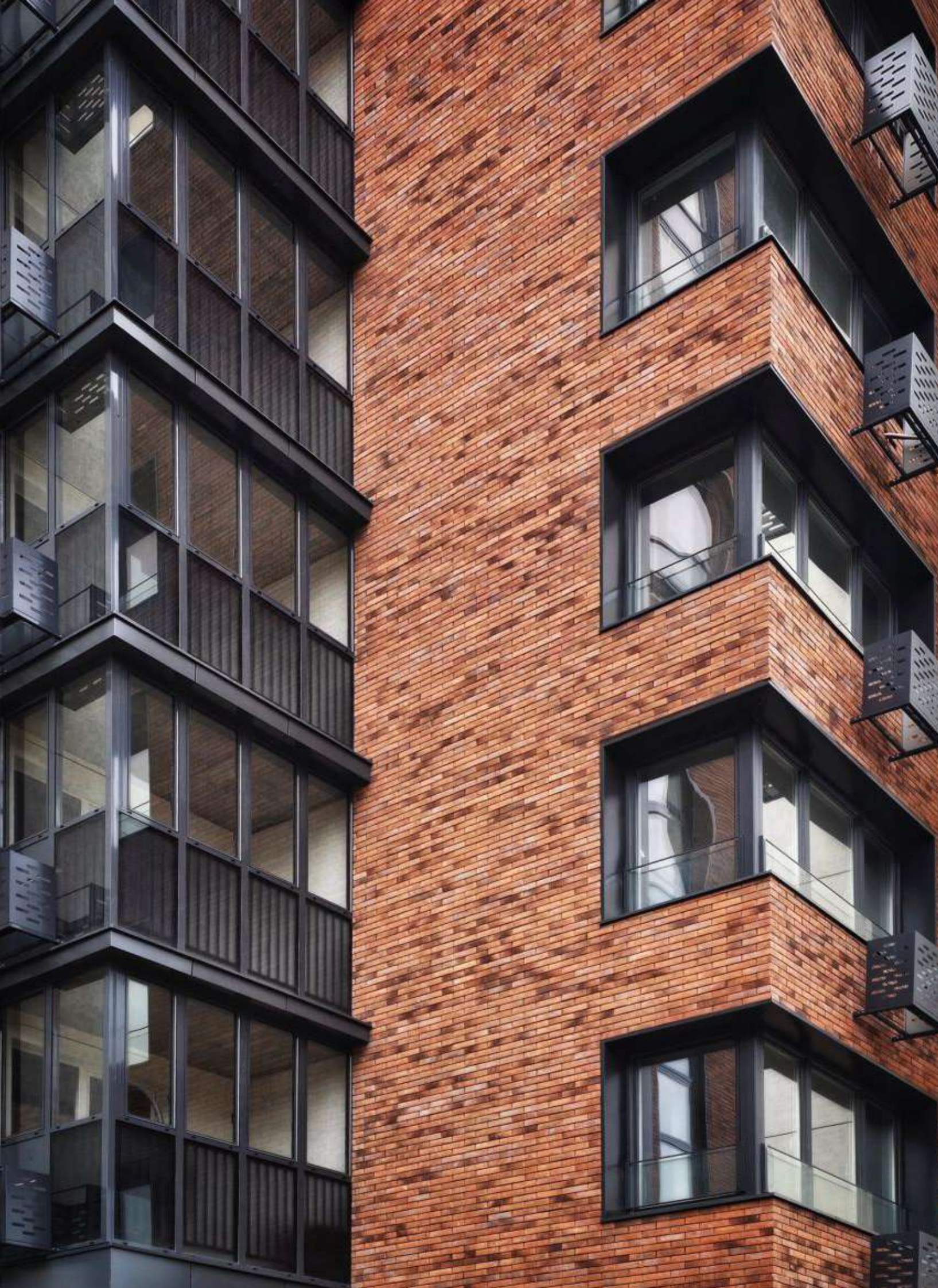


2024



ARCHITECTON
архитектура и дизайн

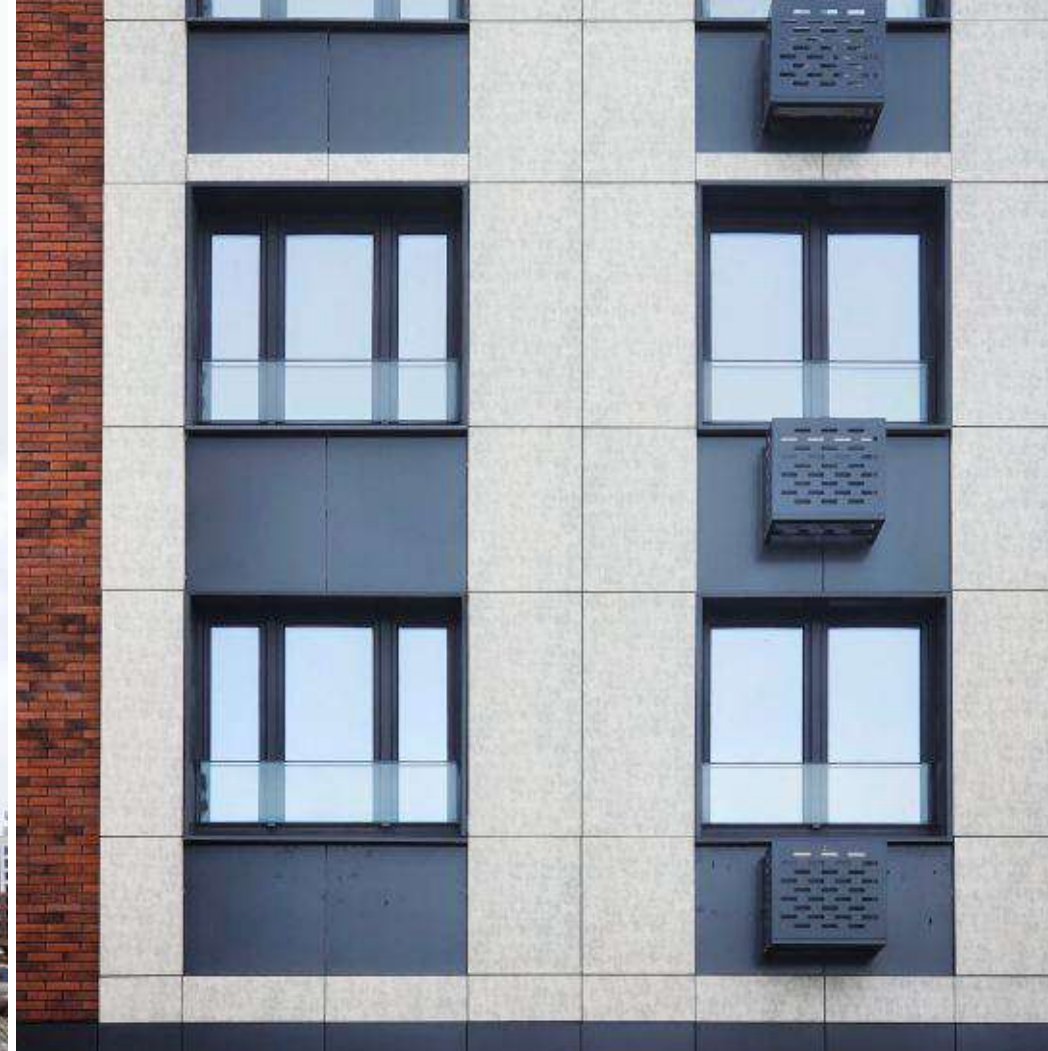


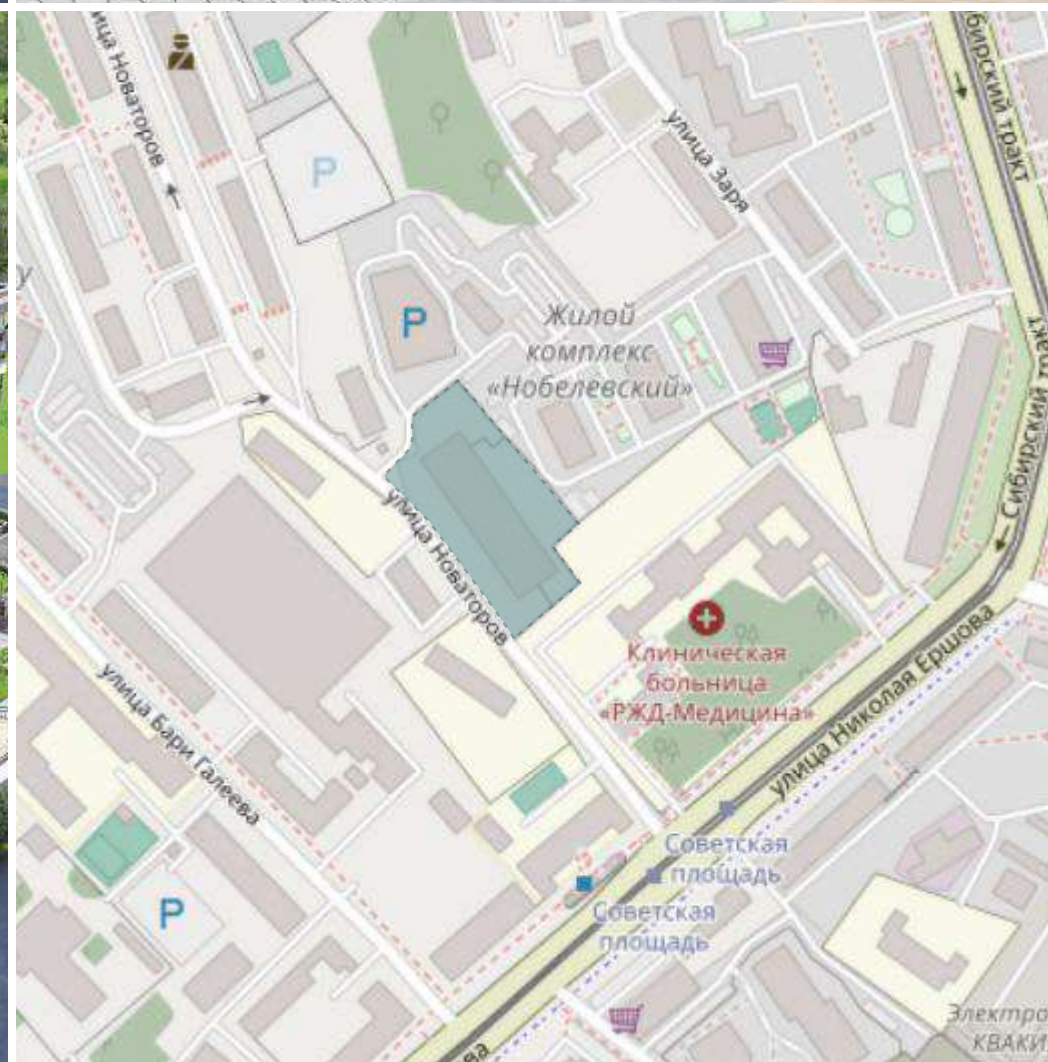
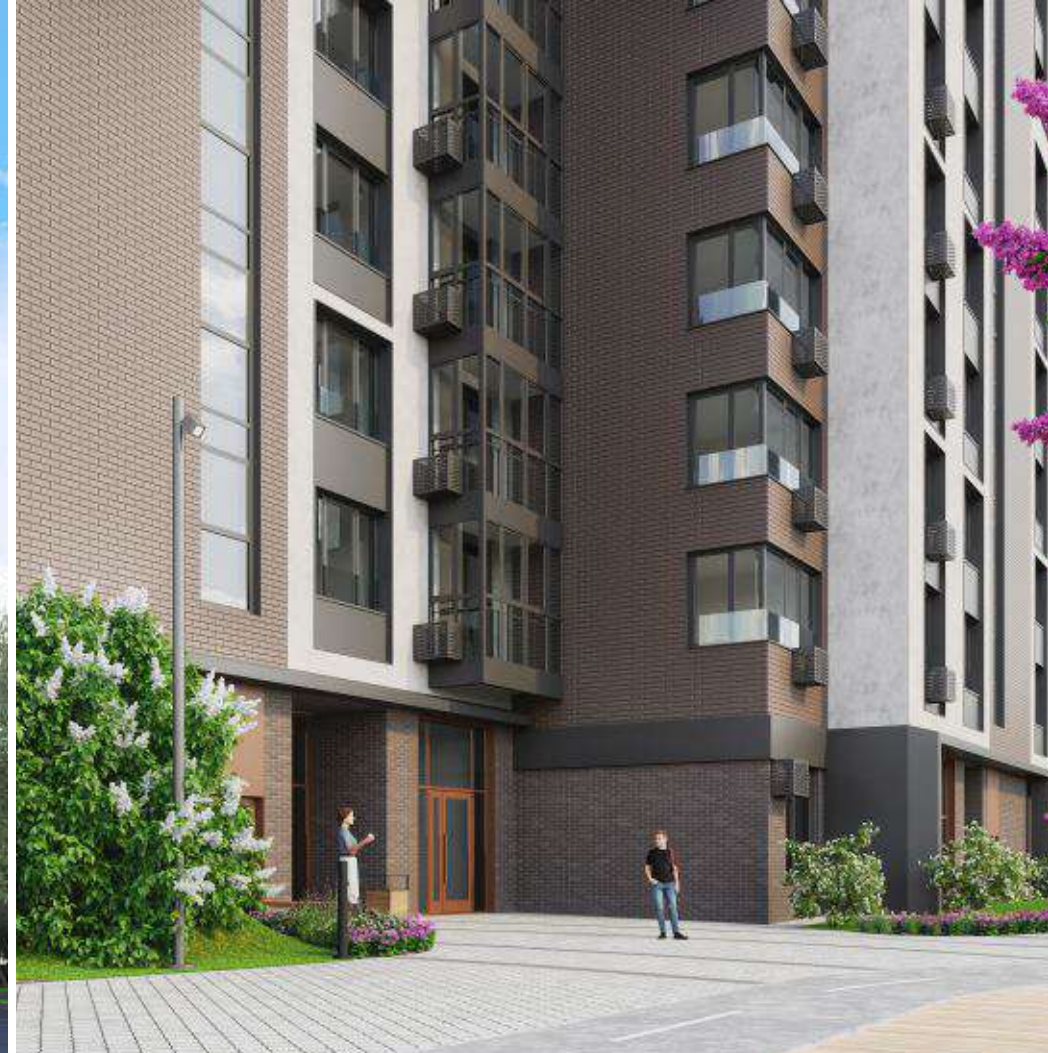
Архитектурное бюро «Архитектон» существует более пятнадцати лет. Компания была основана в 2008 году выпускниками Казанского Архитектурно-Строительного Университета. На сегодняшний день в коллективе трудятся 20 специалистов – архитекторы, проектировщики, инженеры, дизайнеры. Компания занимается проектированием объектов любого масштаба и назначения, от градостроительного планирования до объектов локального значения. За долгие годы работы команда приобрела большой опыт и компетенции в области архитектурного проектирования, инженерных решений, анализа строительной сферы, применяя современные тенденции в этих областях.

На данный момент реализовано более 80 объектов разработанных силами нашей компании, благодаря слаженной работе нашей команды. Портфолио включает более 20 объектов разного функционального назначения, дающие представление о возможностях и потенциале команды. Среди объектов представлены жилые комплексы, центры административного назначения, объекты торговли, досуга, спорта, промышленные здания.

В каждом решении компания руководствуется творческим подходом и ставит перед собой задачи создать уникальную архитектуру, применяя актуальные тенденции с учетом экономической целесообразности тех или иных решений.







Объект: ЖК «Уникум» по ул. Н. Ершова,
Советский район, г. Казань.

Дата проектирования: 2022г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 7506,0 кв.м.

Площадь застройки надземная - 1582,0 кв.м.

Площадь застройки подземная - 4627,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь здания – 16955,66 кв.м.

Общая площадь квартир с летними
помещениями - 8854,16 кв.м

Площадь встроенных коммерческих
помещений - 917,76 кв.м

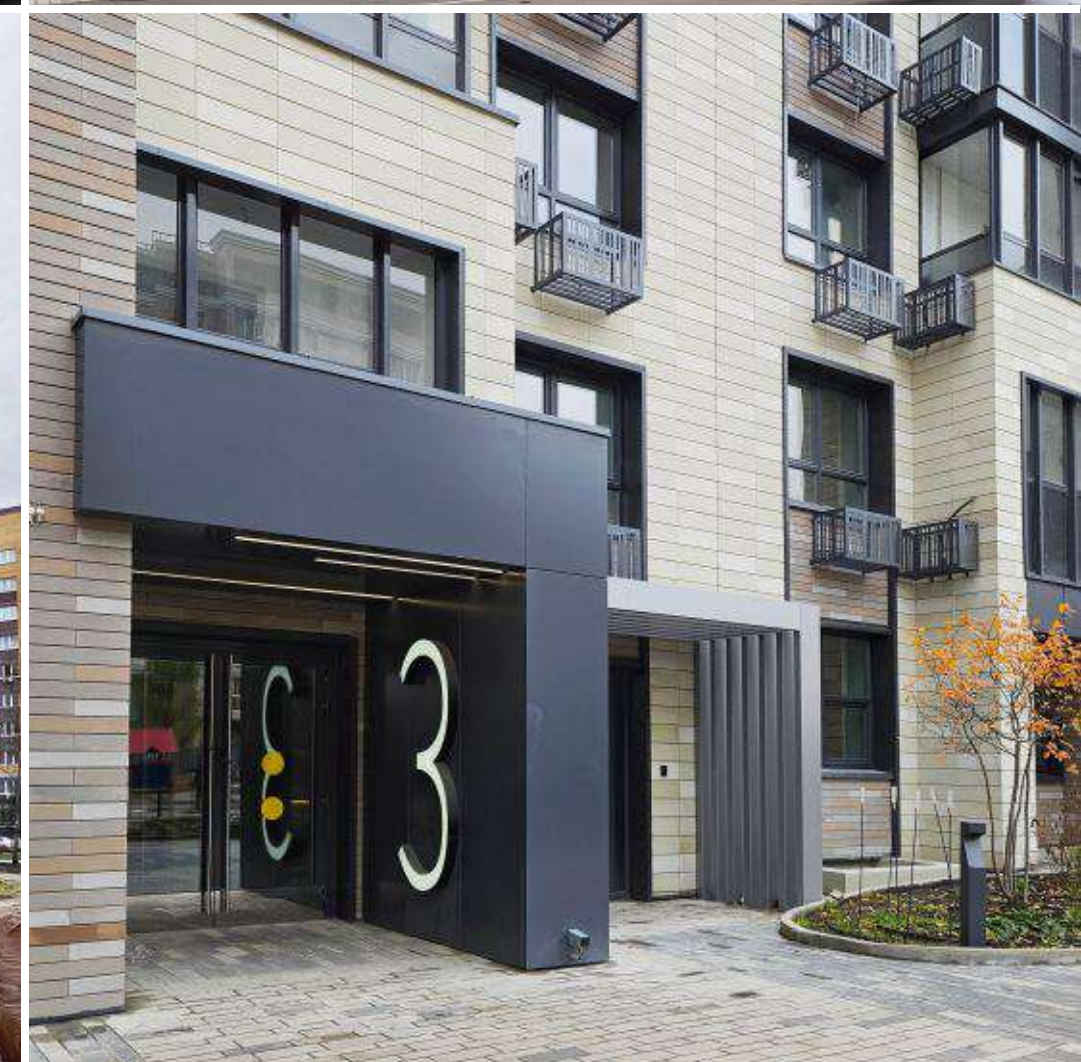
Количество квартир - 160 шт.

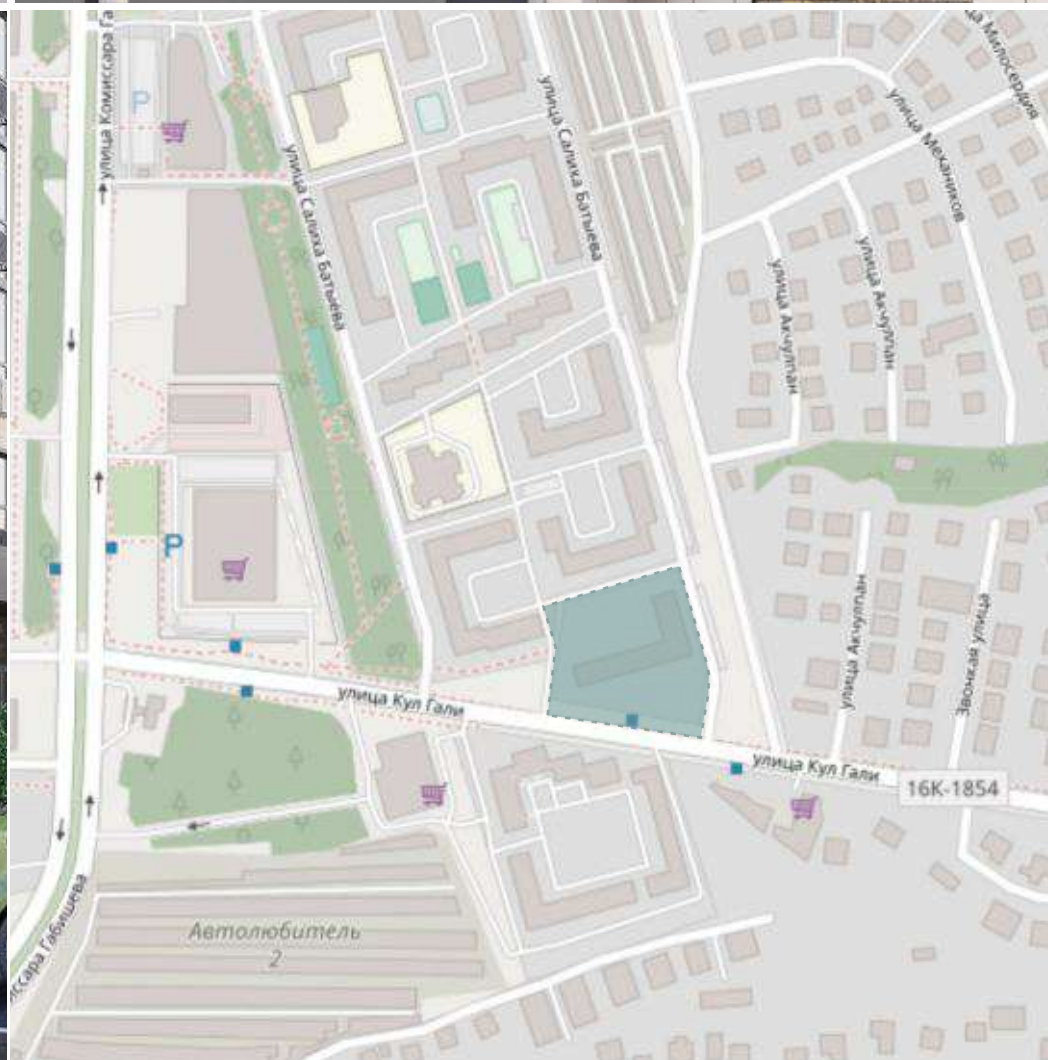
Площадь подземной парковки – 2985,49 кв.м.

Заказчик: УСК «Стандарт»

Год реализации : 2023г.







Объект: ЖК «Изумрудный» по ул. Кул Гали, Приволжский район, г. Казань.

Год проектирования: 2020г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 11387,0 кв.м.
Площадь застройки - 1808,0 кв.м.

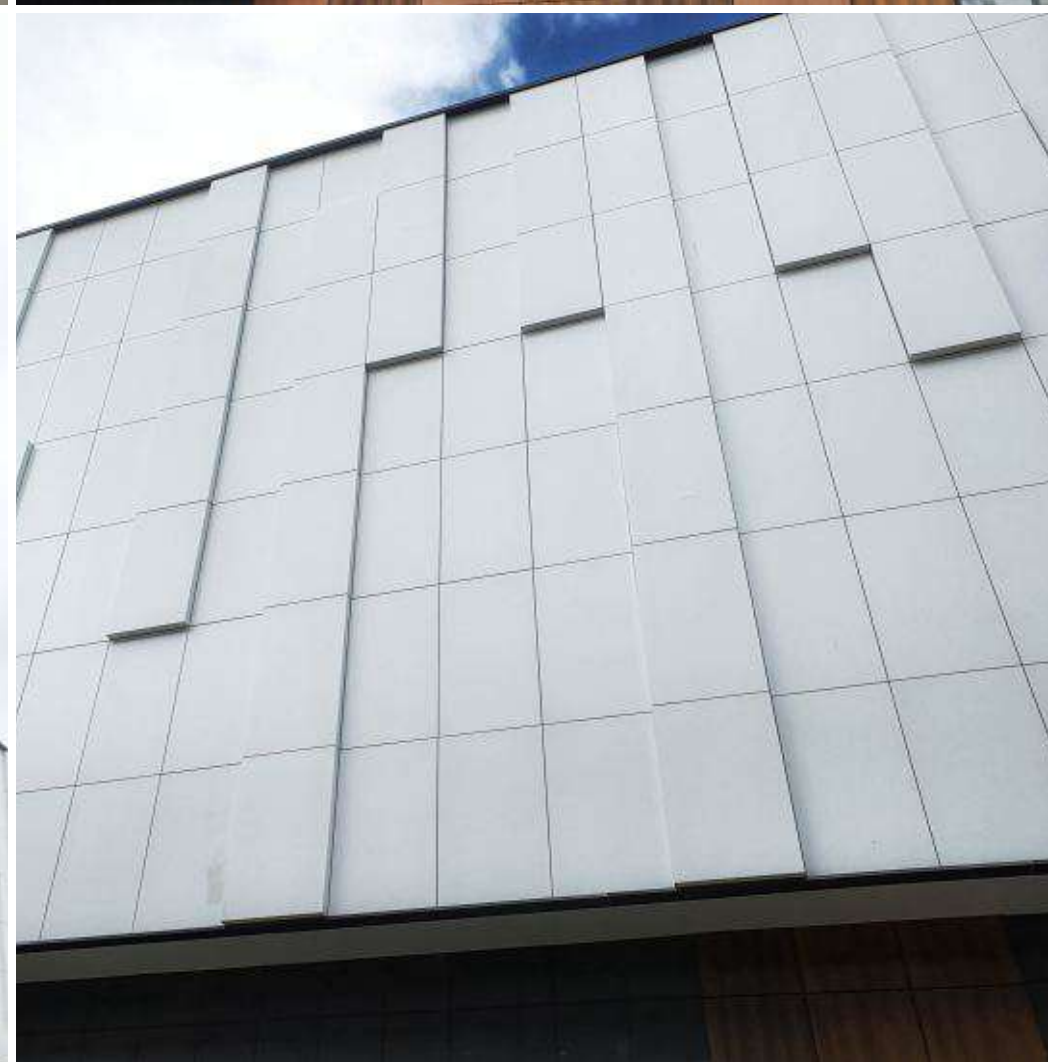
Технико-экономические показатели объекта:

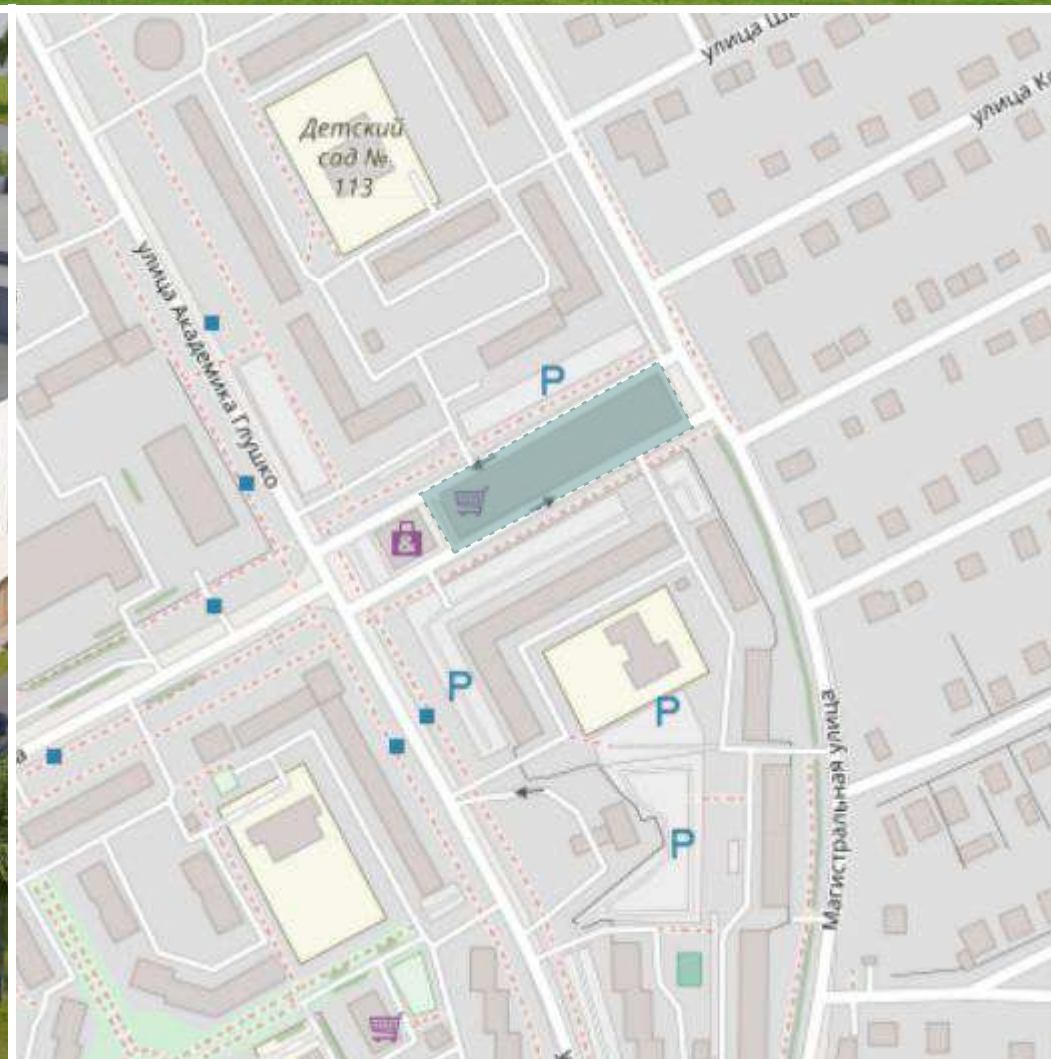
Общая площадь квартир с летними помещениями: 9520,54 кв.м
Площадь по обслуживанию населения в помещ. 1-го этажа - 998,66 кв.м
Количество квартир - 216 шт.

Заказчик: ООО "Специализированный
Застройщик "Изумрудный"

Год реализации : 2021г.







**Объект: «Многофункциональный центр»
по ул. Ак. Глушко, Советский район, г Казань.**

Год проектирования: 2020г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 4620,0 кв.м.

Площадь застройки надземная - 3027,0 кв.м.

Площадь застройки подземная - 3713,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

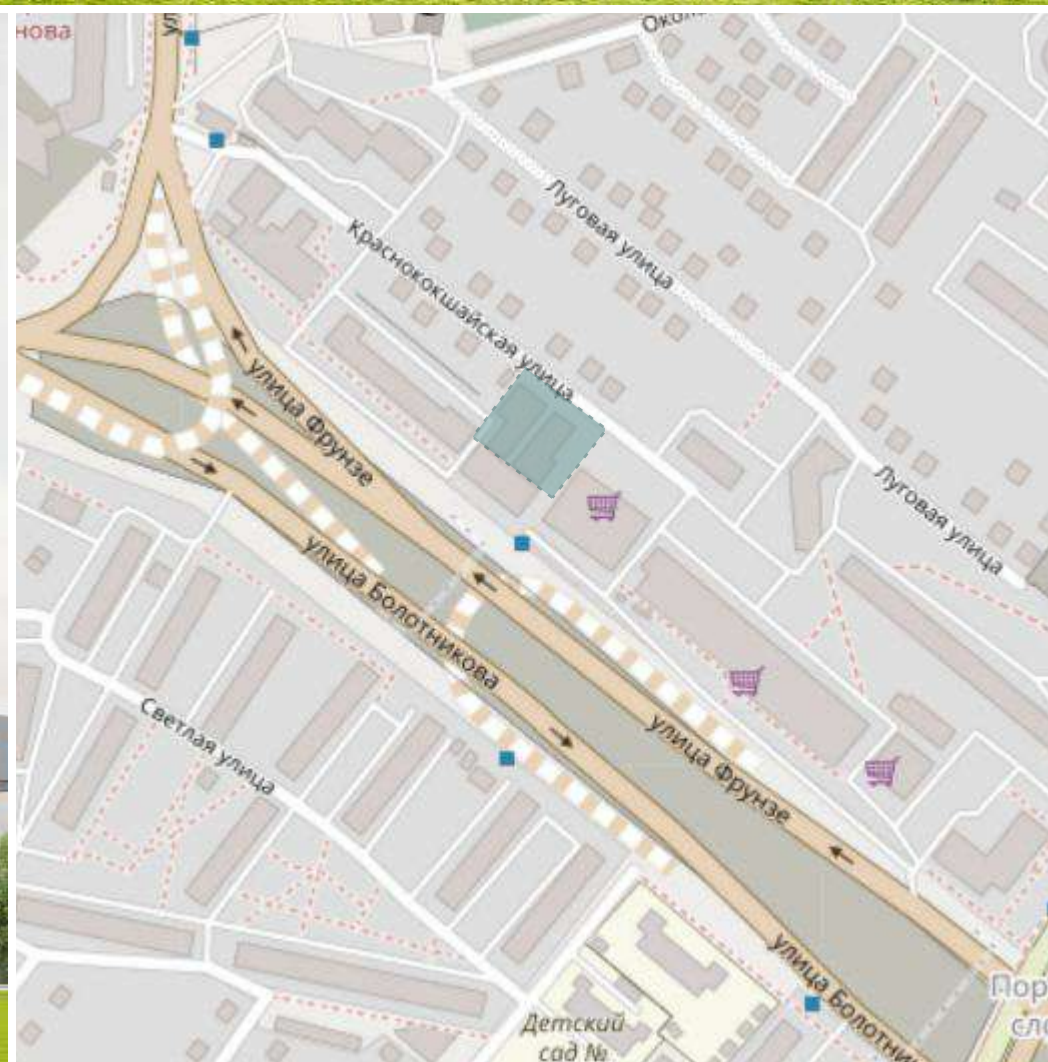
Общая площадь помещений – 12728,0 кв.м.

Заказчик: ООО «Орион»

Год реализации : 2021г.





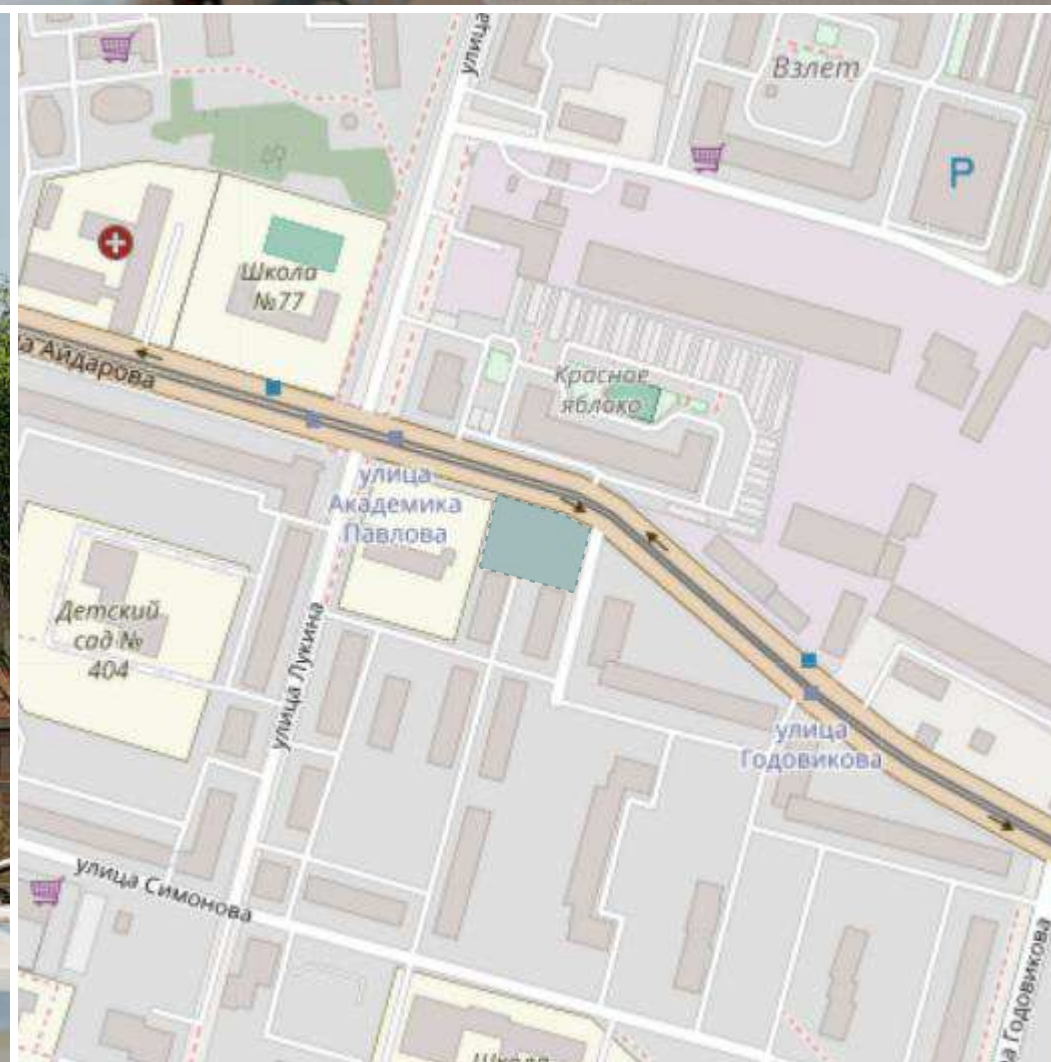


Объект: «Гостиница» по ул. Краснококшайская, Кировский район, г. Казань.
 Год проектирования: 2021г.
 Техничко-экономические показатели территории:
 Площадь участка - 724,0 кв.м.
 Площадь застройки надземная - 412,0 кв.м.
 Площадь застройки подземная - 528,0 кв.м.
 Техничко-экономические показатели объекта:
 Общая площадь помещений – 2751,8 кв.м.
 Заказчик: АО «Бизнес Квартал»
 Год реализации : 2021г.

Объект: «Медицинский центр» по ул. Краснококшайская, Кировский район, г.Казань.
 Год проектирования: 2022г.
 Техничко-экономические показатели территории:
 Площадь участка - 765,0 кв.м.
 Площадь застройки надземная - 364,0 кв.м.
 Площадь застройки подземная - 551,0 кв.м.
 Техничко-экономические показатели объекта:
 Общая площадь помещений – 3140,4 кв.м.
 Заказчик: АО «Бизнес Квартал»
 Год реализации : 2023г.







Объект: «Торговое здание» по ул. Академика Павлова, Авиастроительный район, г. Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 1245,0 кв.м.

Площадь застройки – 548,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

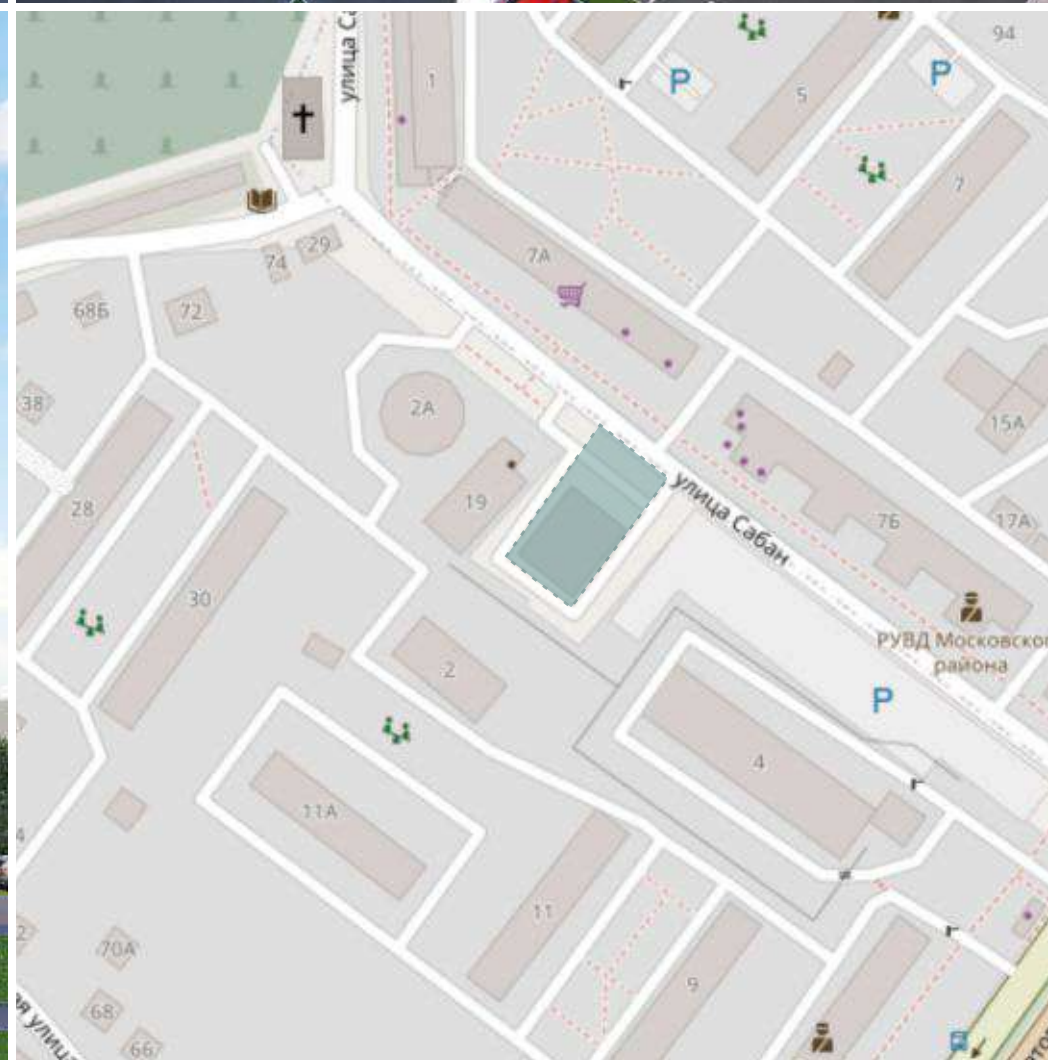
Общая площадь помещений – 948,6 кв.м.

Заказчик: АО «Бизнес Квартал»

Год реализации : 2024г.







**Объект: «Здание бытового обслуживания»
по ул. Сабан, Кировский район, г. Казань.**

Год проектирования: 2023г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 2294,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 842,0 кв.м.

Площадь застройки подземная – 1591,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

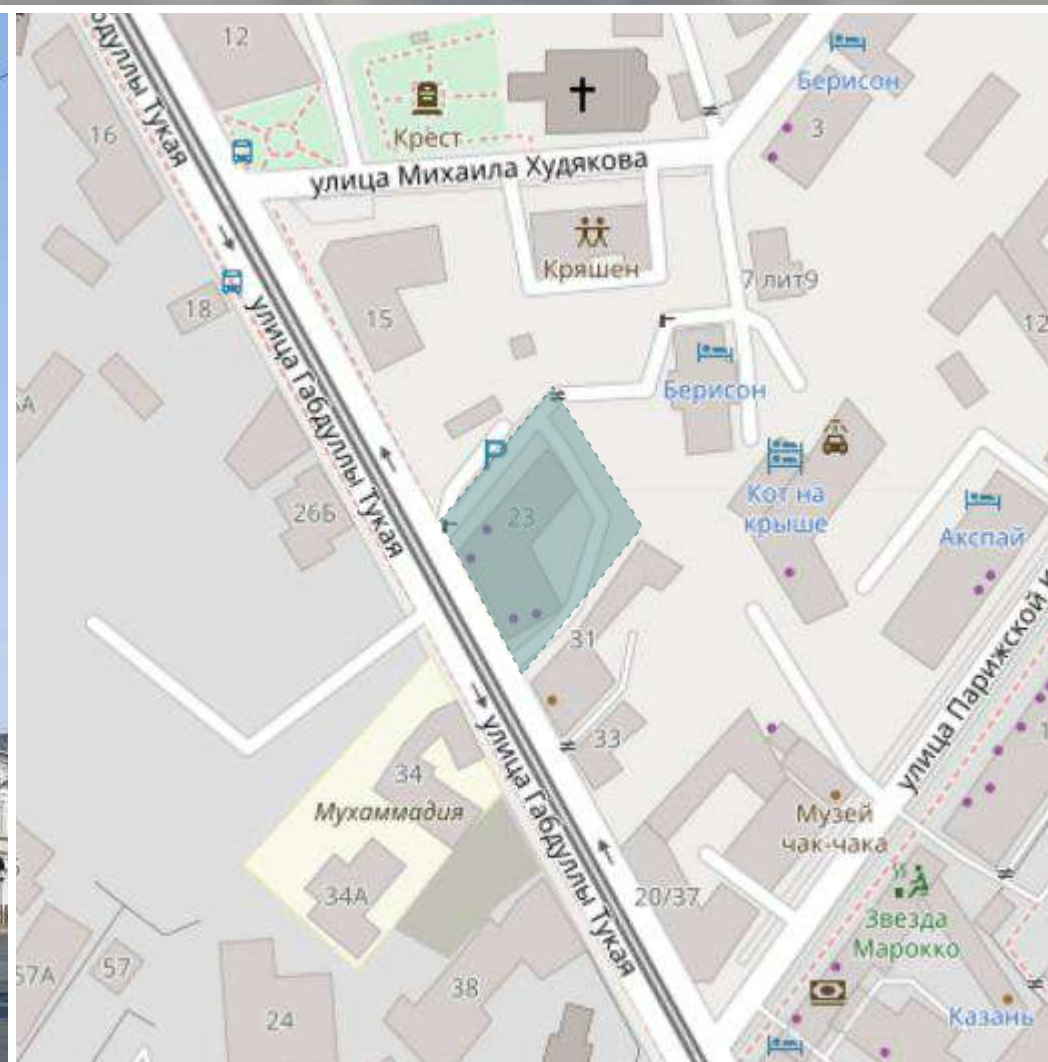
Общая площадь помещений – 4462,9 кв.м.

Заказчик: АО «Бизнес Квартал»

Год реализации : 2024г.







Объект: «Офисный центр» по ул. Габдуллы Тукая,
Вахитовский район, г. Казань.

Год проектирования: 2017г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 1935,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 2350,0 кв.м.

Площадь застройки подземная – 1535,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

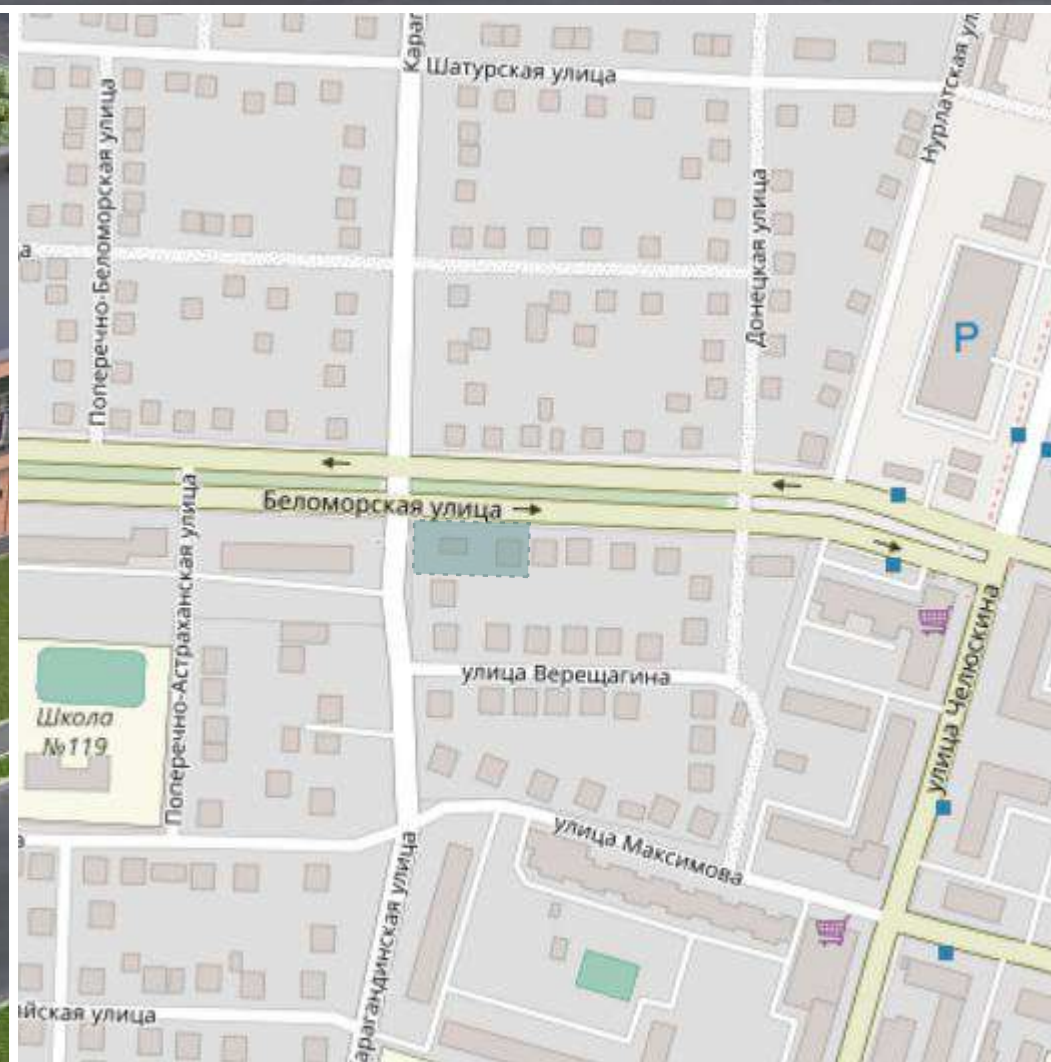
Общая площадь помещений – 3885,0 кв.м.

Заказчик: ЗАО «КБО»

Год реализации : 2018г.







Объект: «Медицинский центр» по ул.Беломорская, Авиастроительный район, г.Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 1336,0 кв.м.

Площадь застройки – 654,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

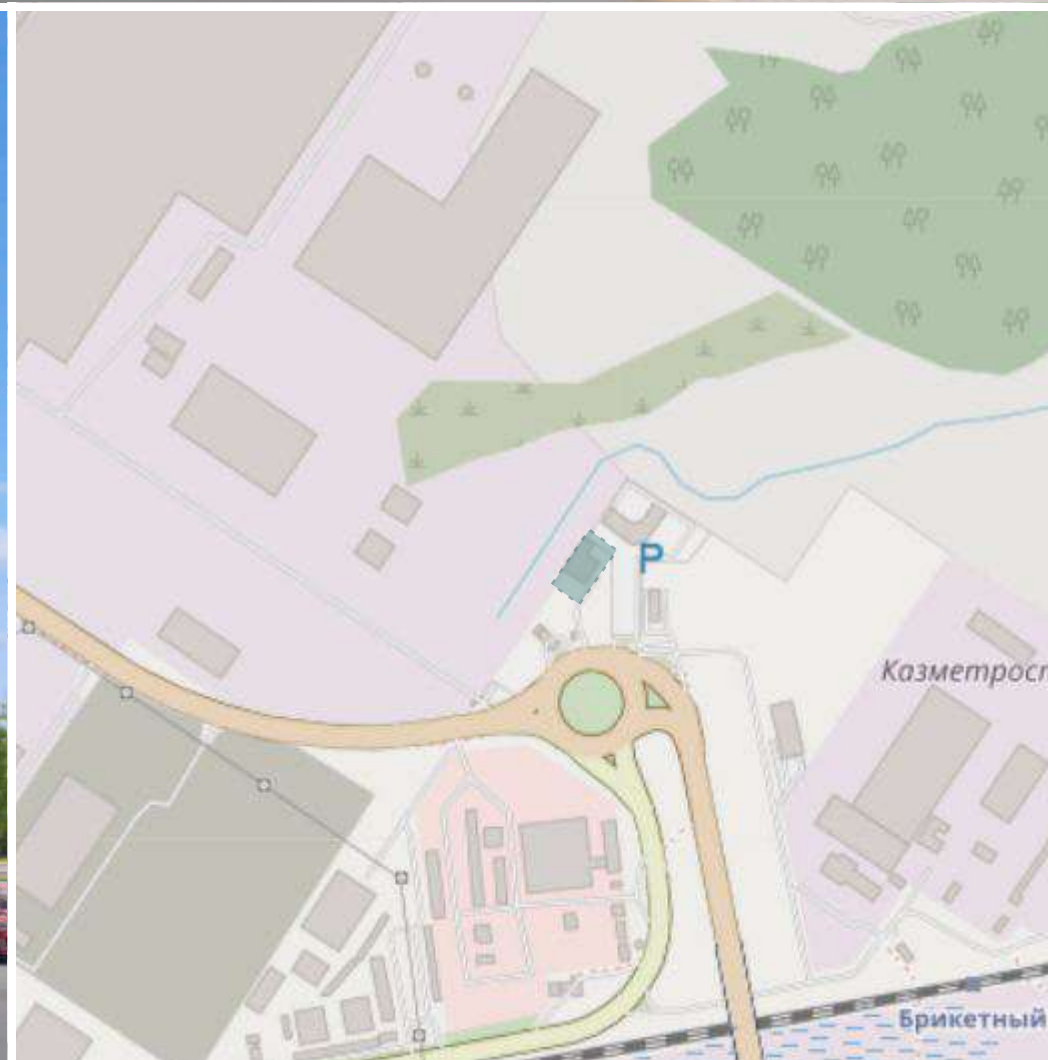
Общая площадь помещений – 736,0 кв.м.

Заказчик: ООО «Орион»

Год реализации : 2024г.







Объект: «Офисный центр» по ул. Михаила Миля, Авиастроительный район, г. Казань.

Год проектирования: 2019г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 3555,0 кв.м.

Площадь застройки - 1011,0 кв.м.

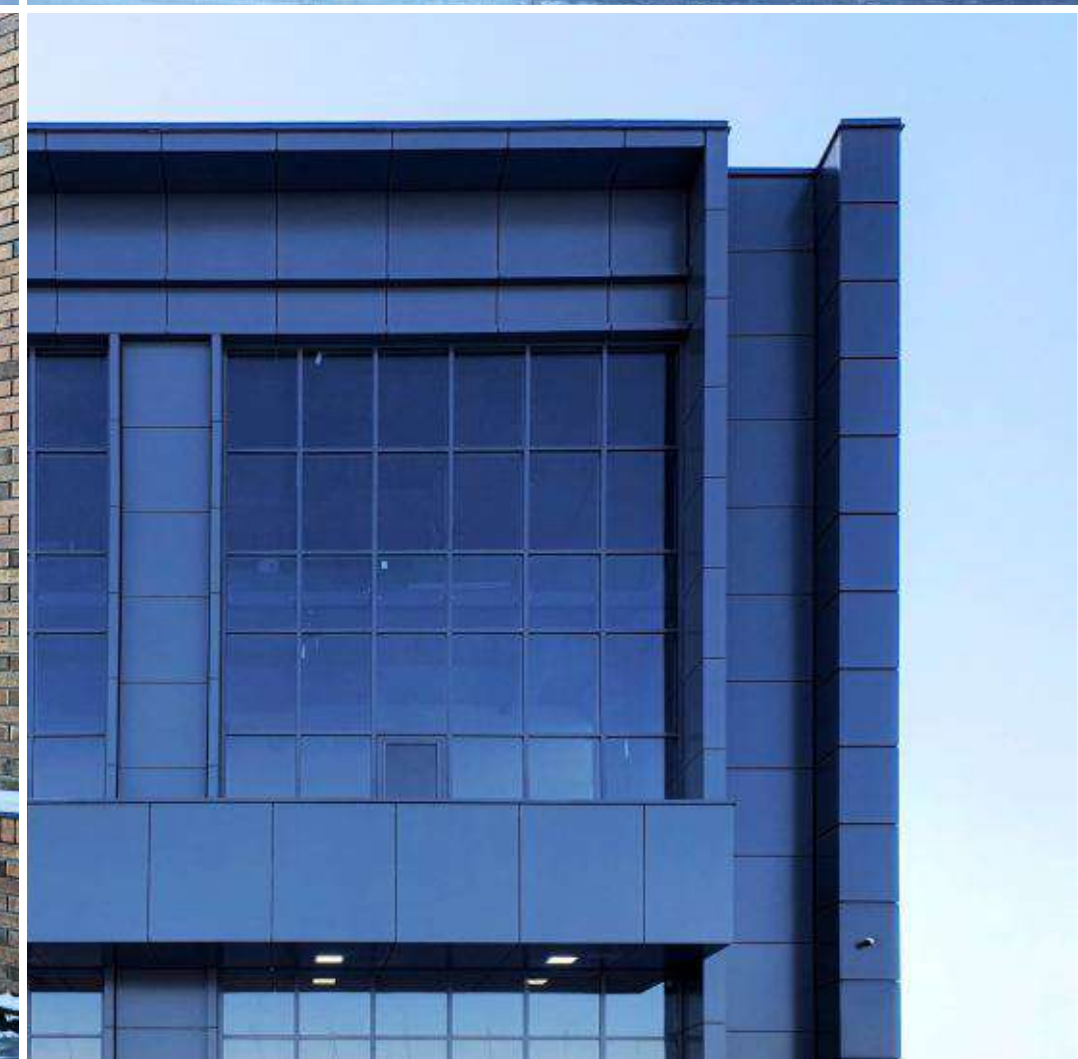
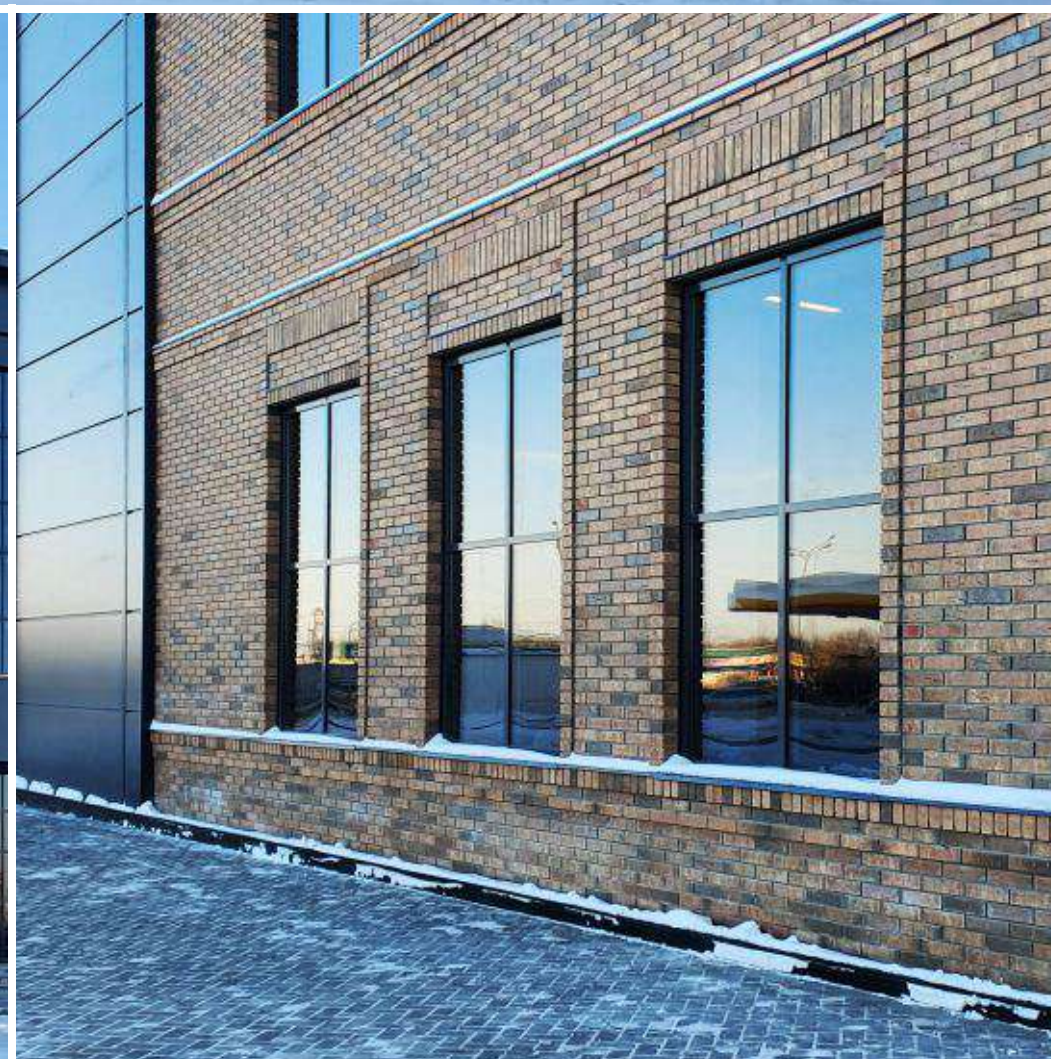
Технико-экономические показатели объекта:

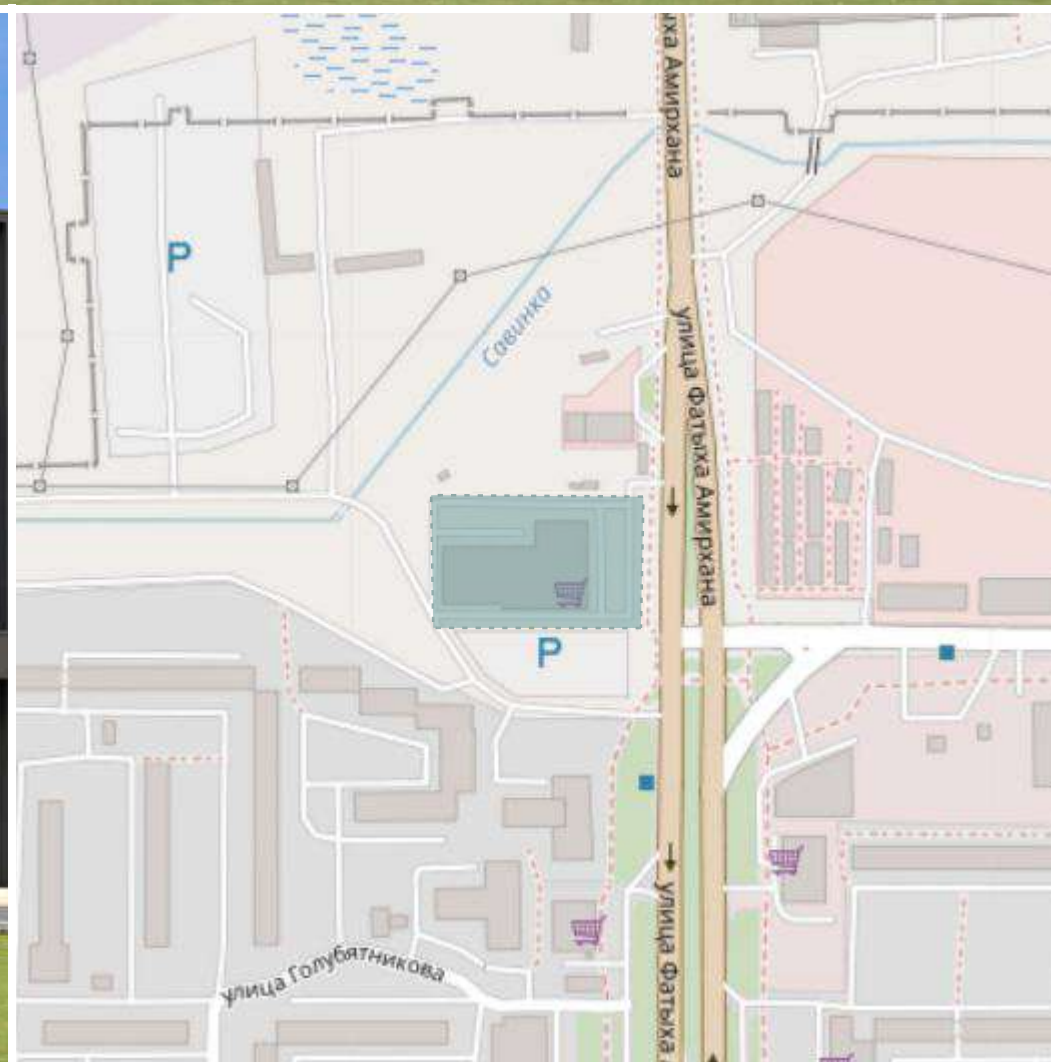
Общая площадь помещений – 3207,4 кв.м.

Заказчик: ООО «Квартал»

Год реализации : 2019г.







Объект: «Многофункциональный комплекс» по ул. Воровского, Ново-Савиновский район, г.Казань.

Год проектирования: 2020г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 9655,0 кв.м.

Площадь застройки - 2833,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

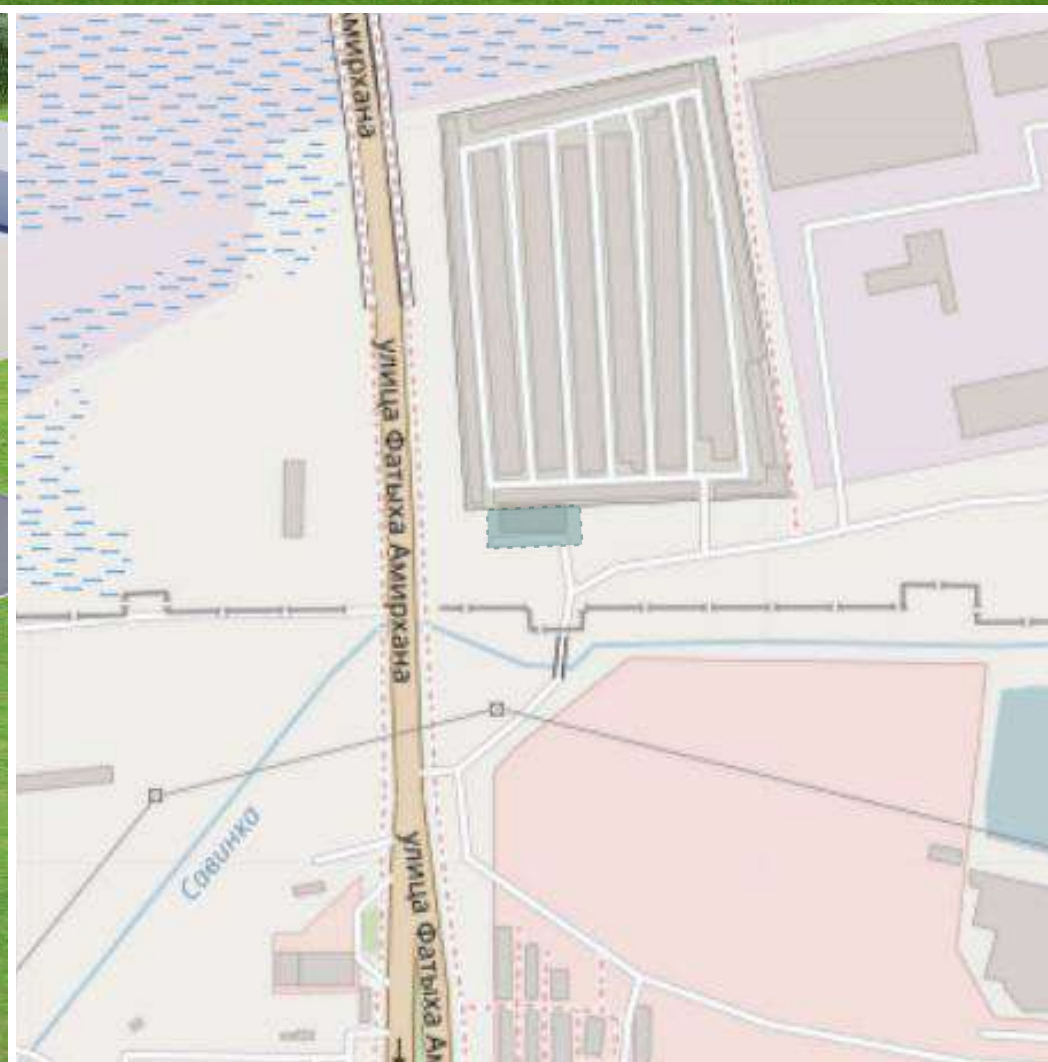
Общая площадь помещений – 7408,2 кв.м.

Заказчик: АО «Бизнес Квартал»

Год реализации : 2020г.







Объект: "Станция технического обслуживания»
по ул. Амирхана, Ново-Савиновский район, г.Казани.

Год проектирования: 2022г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 904,0 кв.м.
Площадь застройки - 362,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

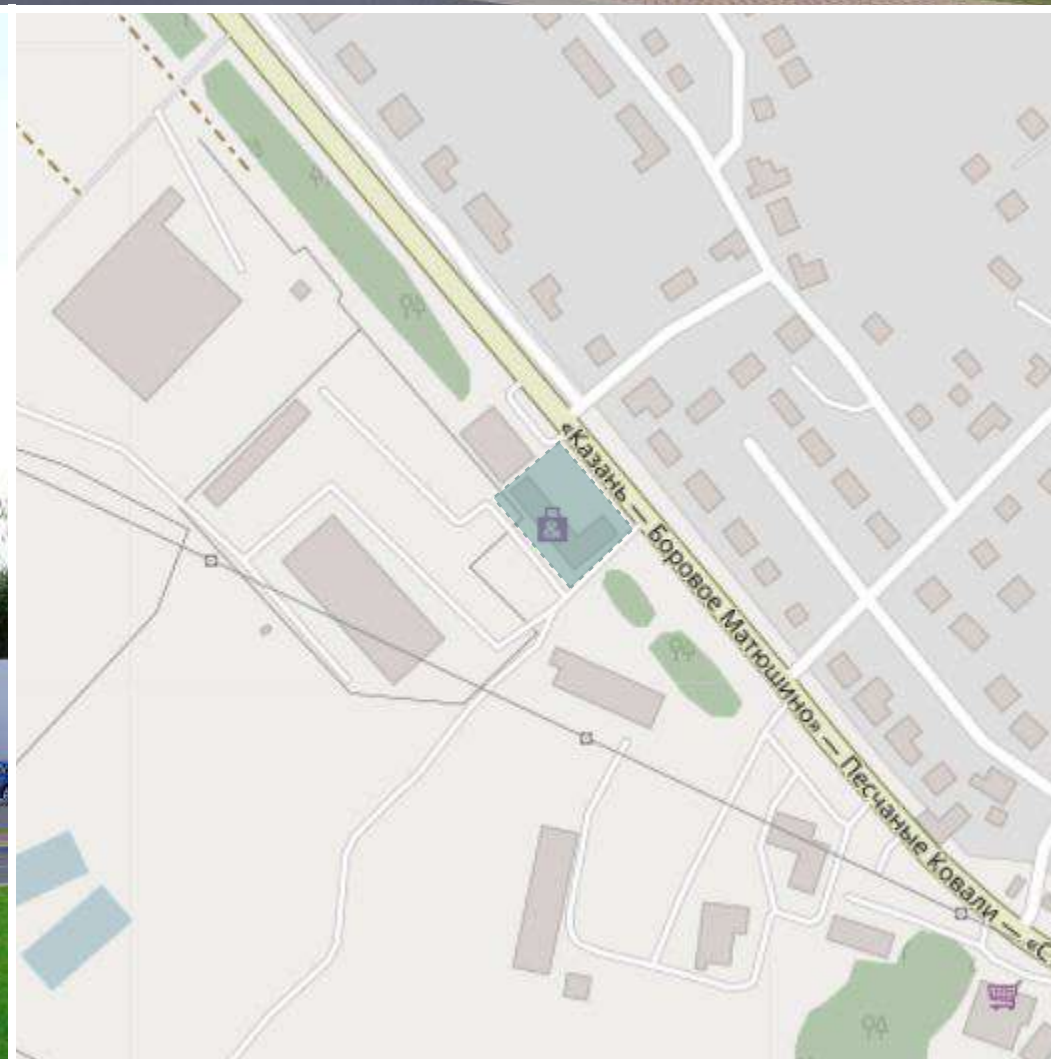
Общая площадь помещений – 664,9 кв.м.

Заказчик: АО «КБО»

Год реализации : 2022г.







Объект: «Торговое здание» по
ул. Октябрьская улица, с. Песчаные Ковали,
Лаишевский район, Республика Татарстан

Год проектирования: 2019г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 2310,0 кв.м.
Площадь застройки – 914,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

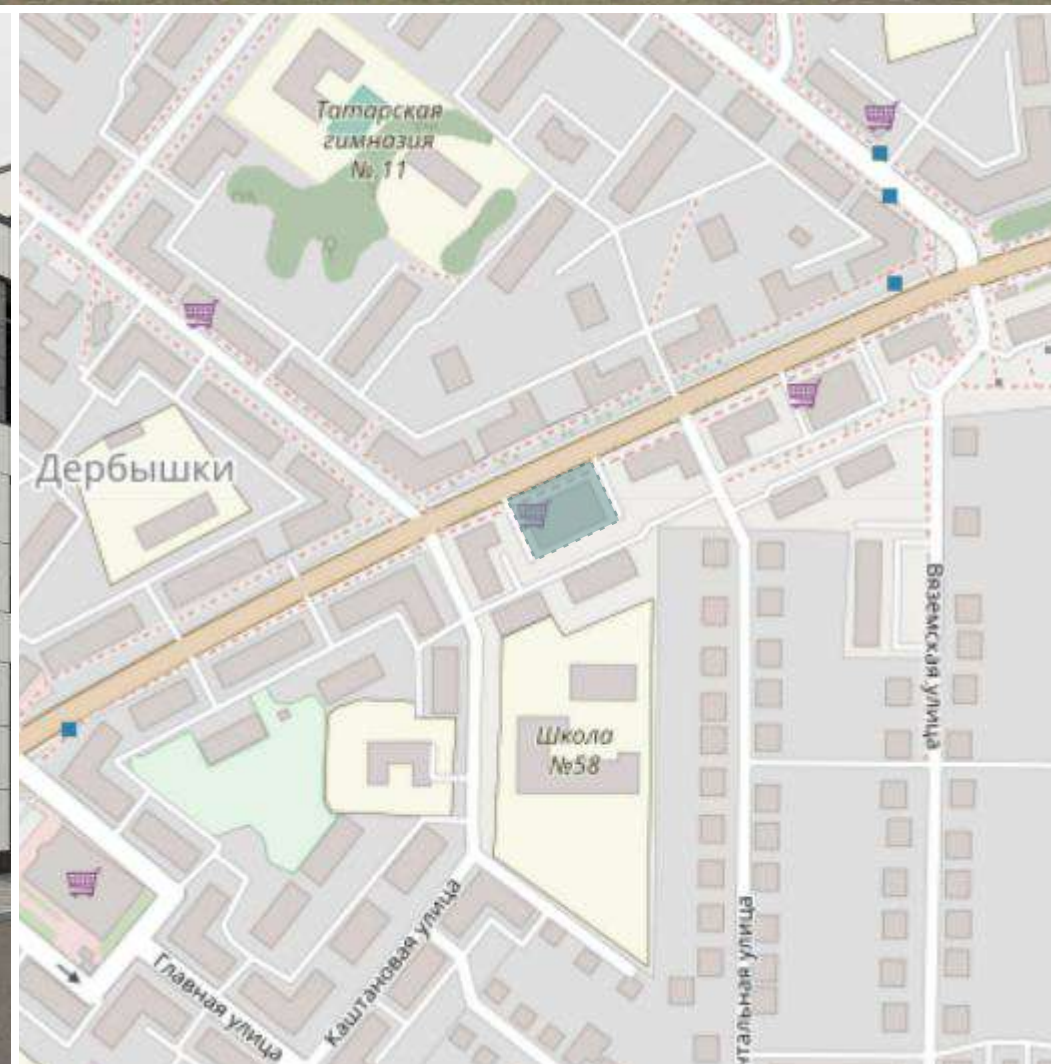
Общая площадь помещений – 822,6 кв.м.

Заказчик: Физическое лицо

Год реализации : 2020г.







Объект: «Многофункциональный центр»
по адресу: ул. Мира, Советский район, г. Казань.

Год проектирования: 2023г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 1599,0 кв.м.
Площадь застройки – 789,5 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

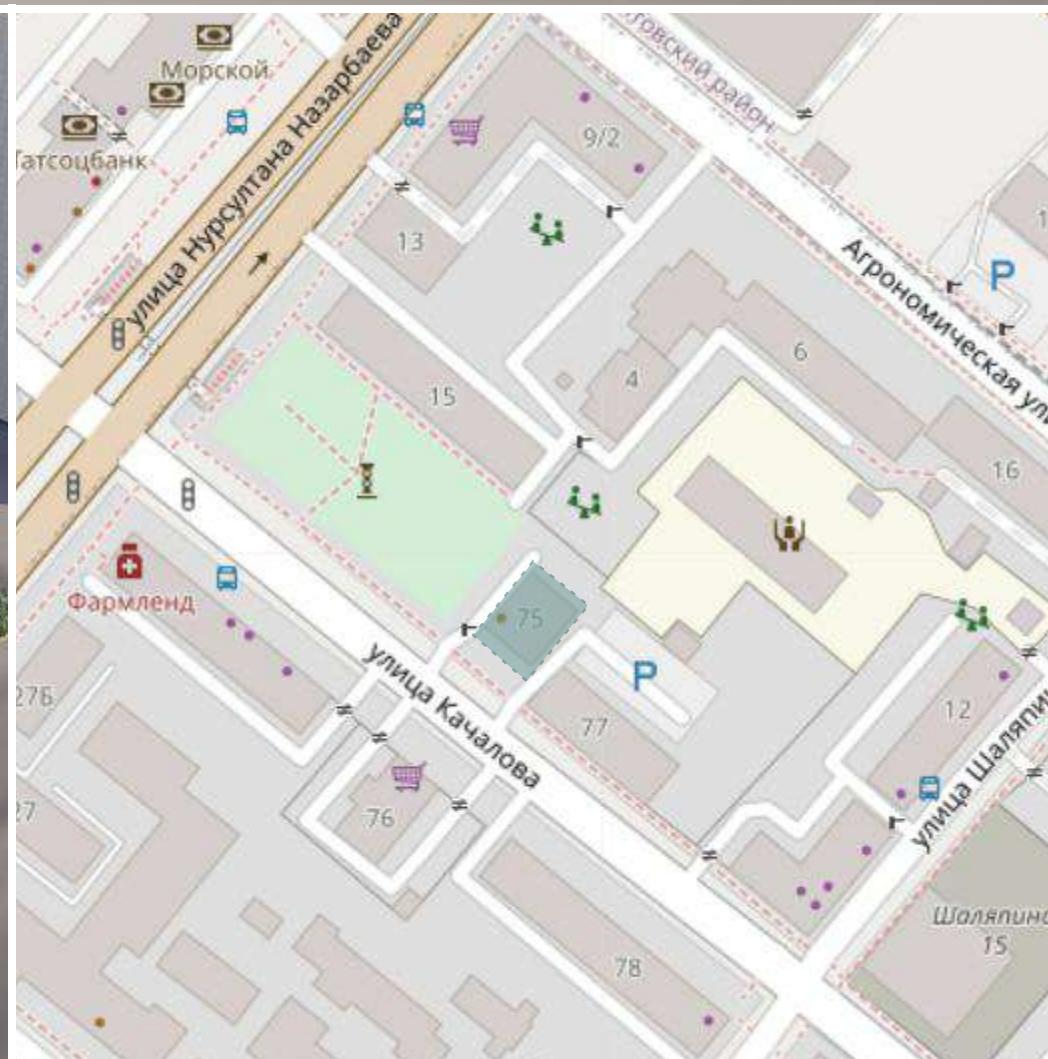
Общая площадь помещений – 2742,2 кв.м.

Заказчик: ООО «Квартал»

Год реализации : 2023г







Объект: «Офисный центр» по ул. Качалова,
Вахитовский район, г Казань.

Год проектирования: 2015г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка - 1156,4 кв.м.
Площадь застройки - 344,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 1156,0 кв.м.

Заказчик: Физическое лицо

Год реализации : 2016г.







**Объект: «Магазин розничной торговли»
по ул. Профессора Камая, Приволжский район,
г. Казань.**

Год проектирования: 2019г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 220,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 134,0 кв.м.

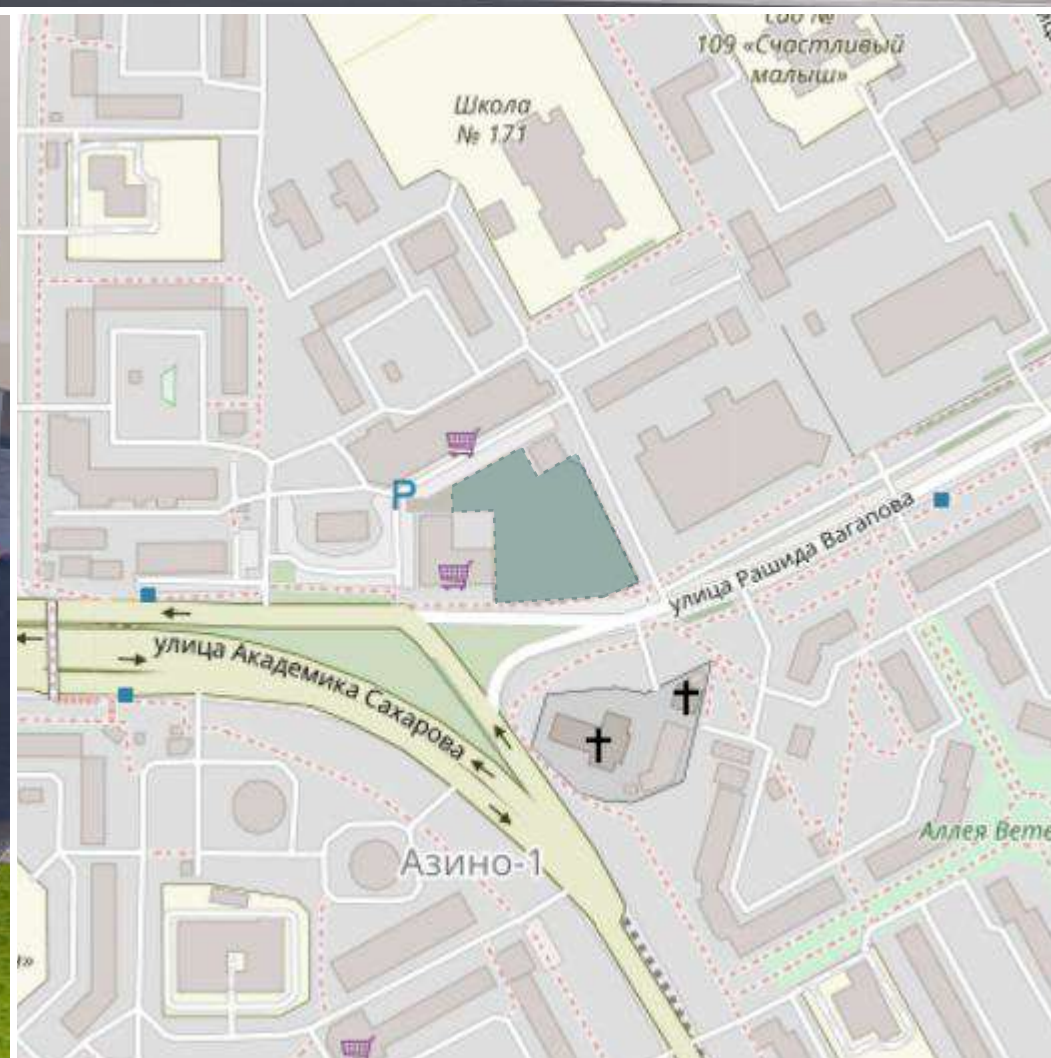
Площадь застройки подземная – 169,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 236,9 кв.м.

Заказчик: Физическое лицо

Год реализации : 2019г.



Объект: «Бизнес центр» по ул. Вагапова, Советского района, г.Казани.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 3961,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 2148,0 кв.м.

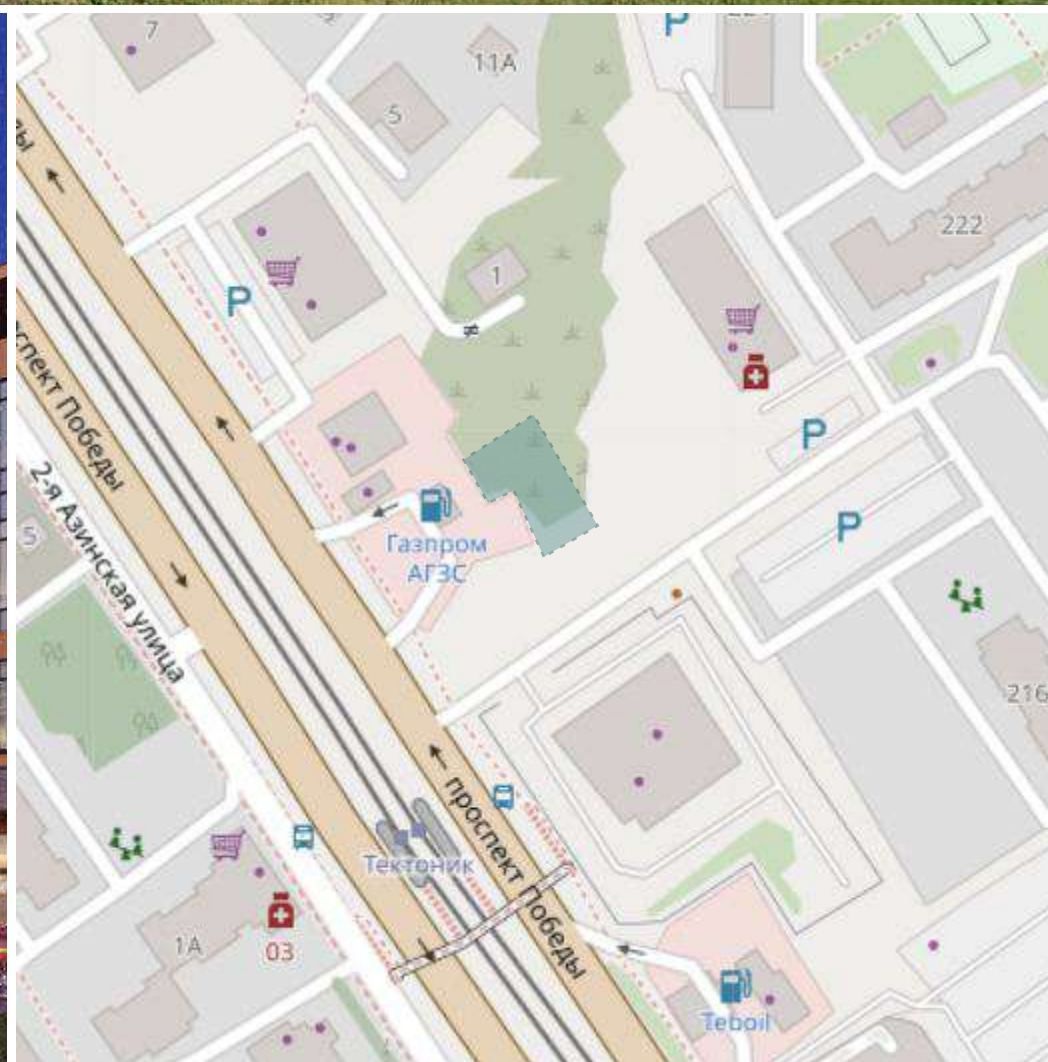
Площадь застройки подземная – 3231,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая помещений площадь– 12318,3 кв.м.

Заказчик: АО «КБО»

Год реализации : 2025г.



Объект: «Торговое здание» по ул. пр.Победы,
Советский район, г. Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 1528,0 кв.м.

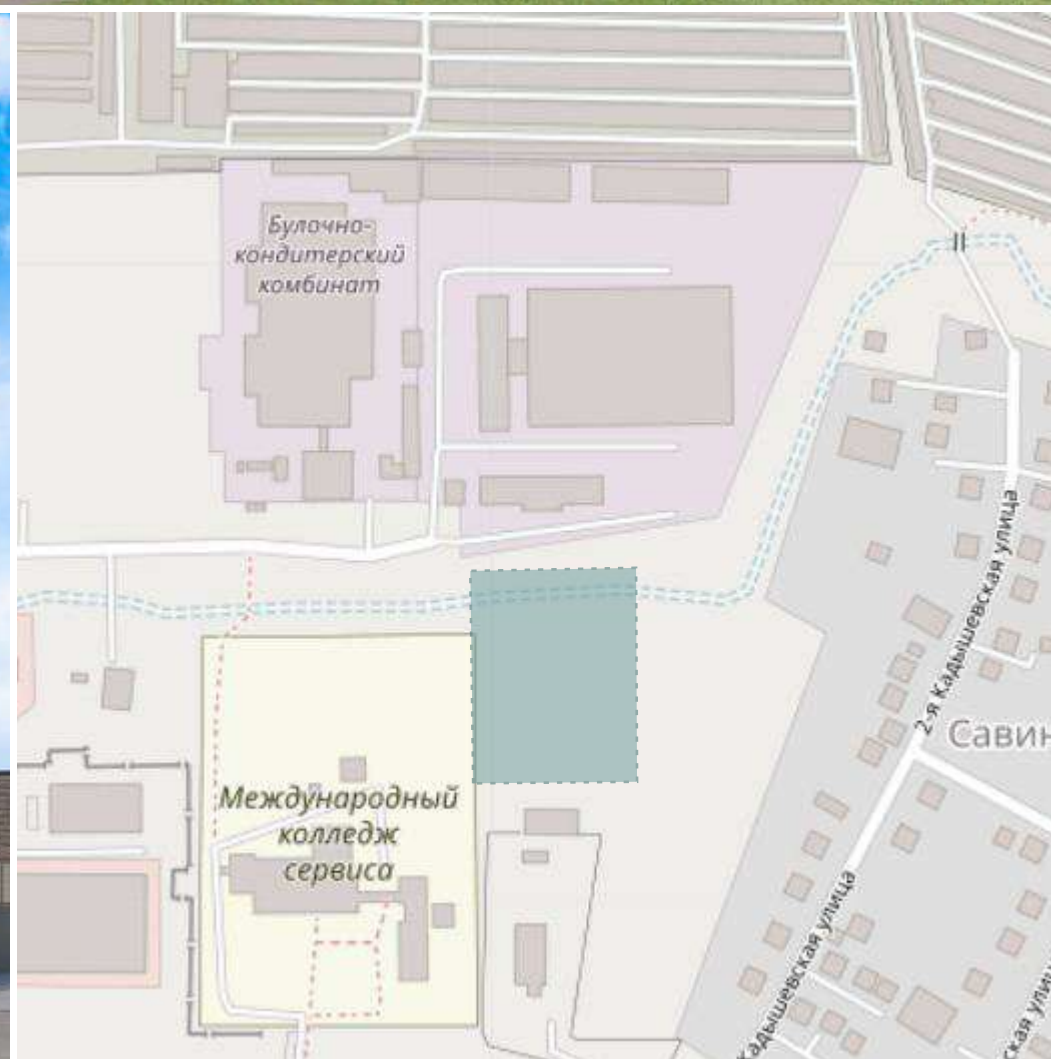
Площадь застройки – 695,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая помещений площадь– 2498,4 кв.м.

Заказчик: ООО «Квартал»

Год реализации : 2025г.



Объект: «Бизнес центр» по ул. Гаврилова,
Ново-Савиновский район, г.Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 5839,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 1038,0 кв.м.

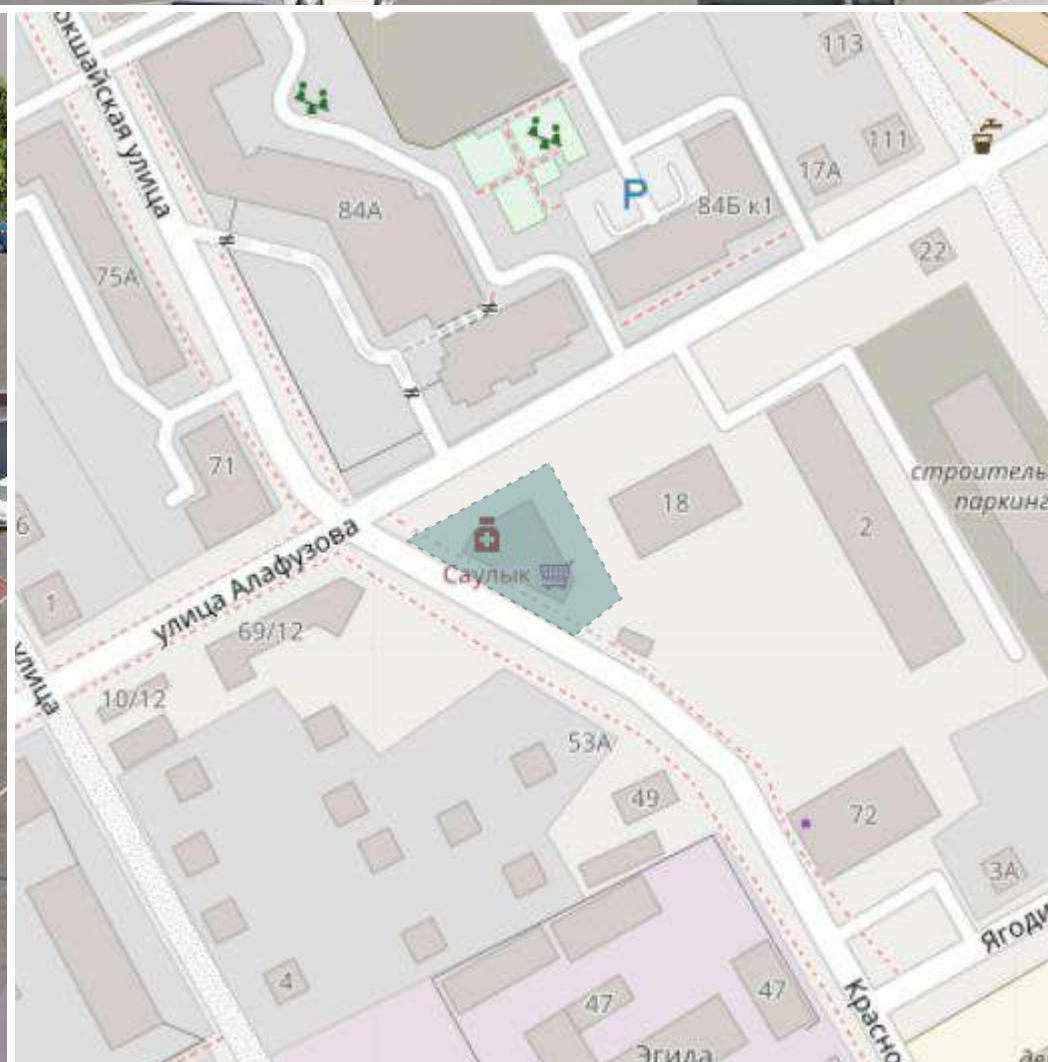
Площадь застройки подземная – 3785,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая помещений площадь– 10425,0 кв.м.

Заказчик: АО «Бизнес Квартал»

Год реализации : 2025г.



Объект: «Офисный центр» по ул. Алафузова,
Кировский район, г.Казань,

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 1787,0 кв.м.

Площадь застройки надземная – 849,0 кв.м.

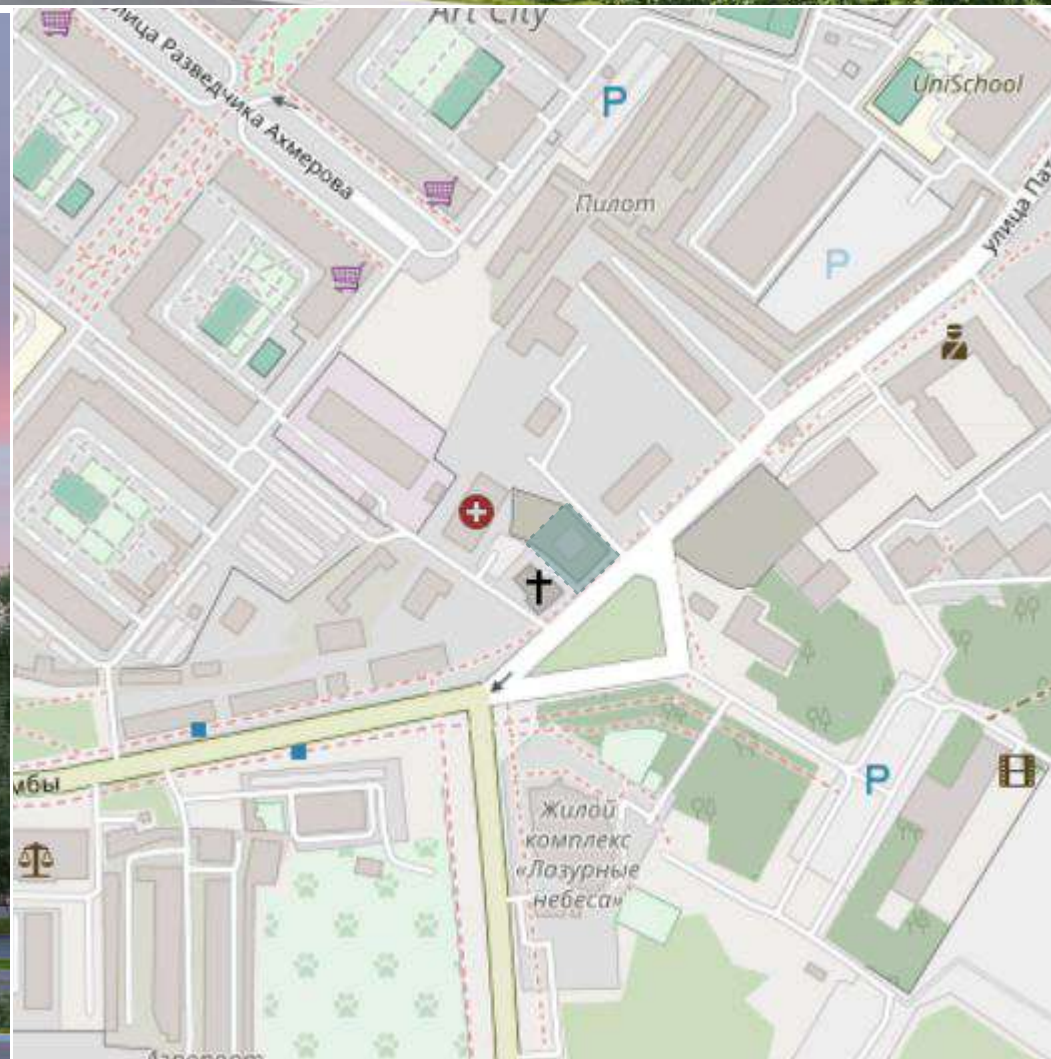
Площадь застройки подземная – 1467,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая помещений площадь– 4480,0 кв.м.

Заказчик: ООО «Квартал»

Год реализации : 2025г.



Объект: «Медицинский центр» по ул. Патриса Лумумба, Советский район, г.Казань.

Год проектирования: 2021г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 1562,0 кв.м.

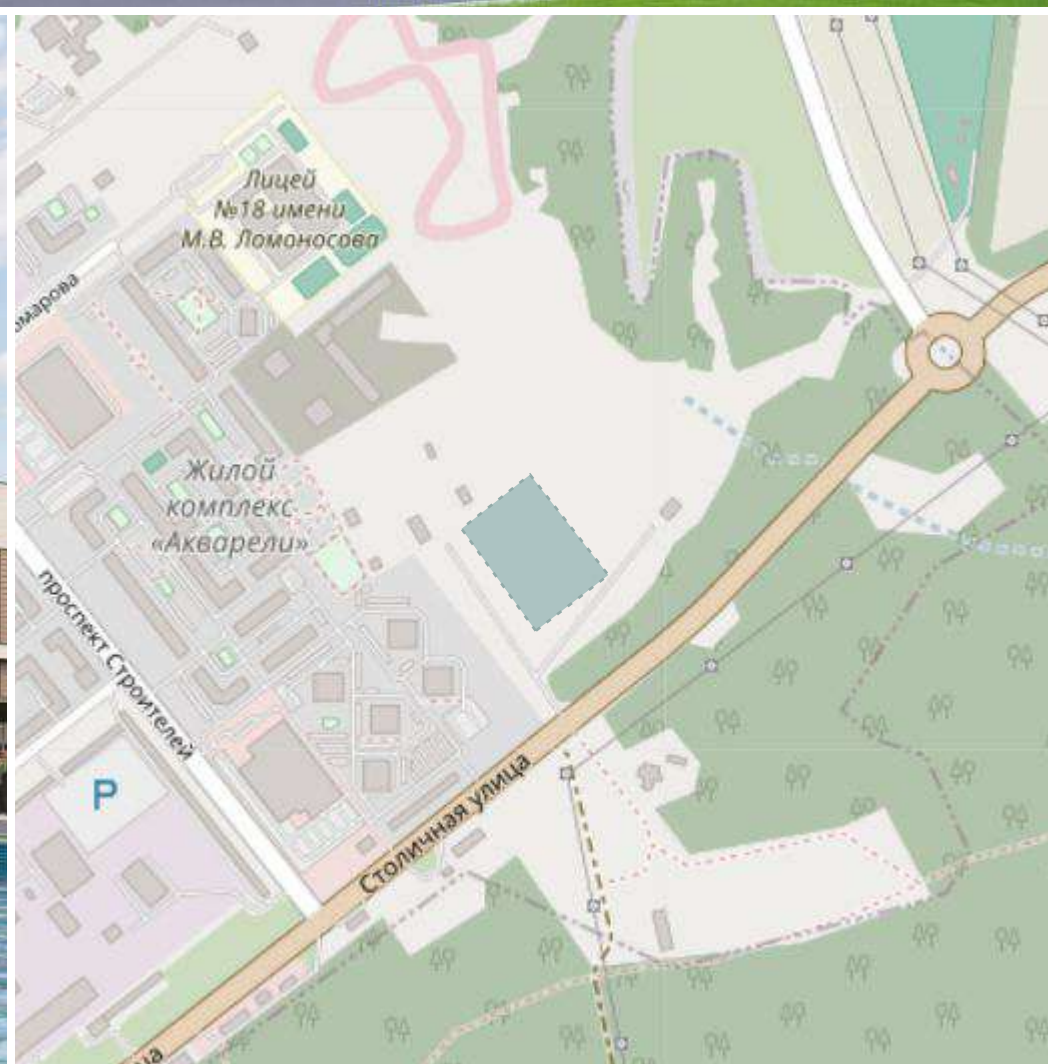
Площадь застройки – 588,6 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 1412,6 кв.м.

Заказчик: ОАО «КАМ»

Год реализации : 2025г.



Объект: «Термы» по ул. Столичная, м-н Мирный, г.Казань.

Год проектирования: 2020г.

Технико-экономические показатели территории:

**Площадь участка – 6911,0 кв.м.
Площадь застройки – 810,0 кв.м.**

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 1391,0 кв.м.

Заказчик: ООО «РПС-Групп»

Год реализации : 2026г.



Объект: «Салон продажи и обслуживание автомобилей» по ул. Сибирский тракт, Советский район, Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

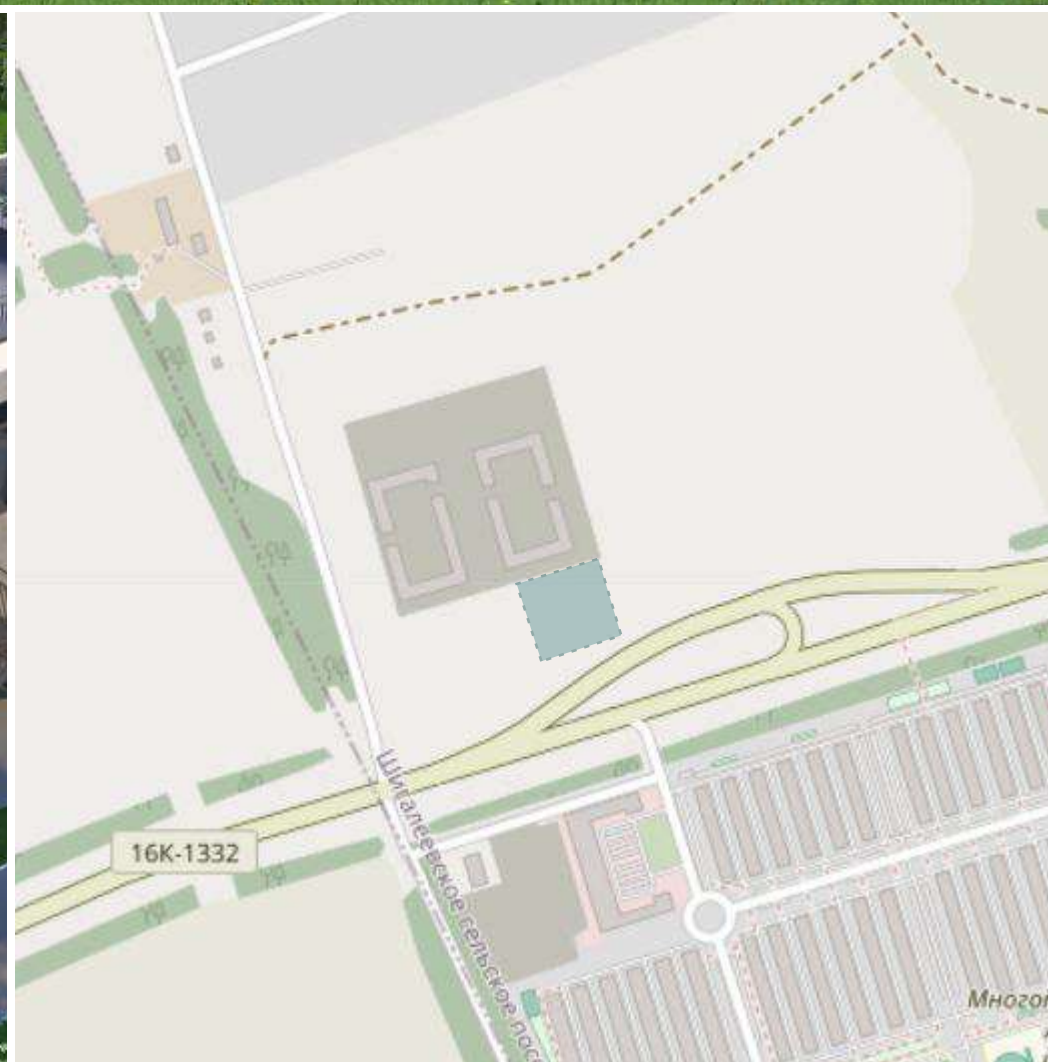
Площадь участка – 11662,0 кв.м.
Площадь застройки – 3094,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 5634,53 кв.м

Заказчик: ООО «Конструктор Идей»

Год реализации : 2025-2026г.



Объект: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» с. Шигалеево, Пестречинский район, РТ

Год проектирования: 2023г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 2324,0 кв.м.

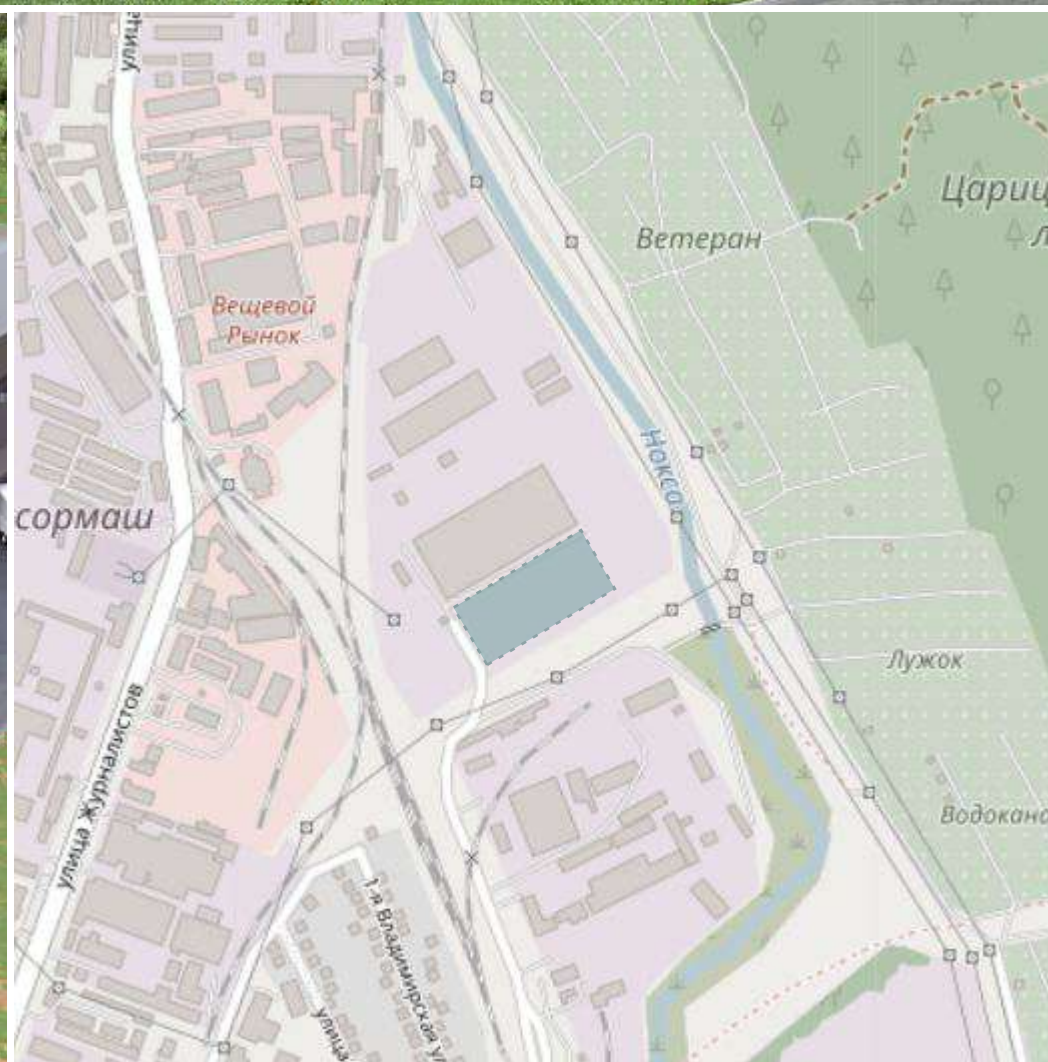
Площадь застройки – 273,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая площадь помещений – 479,91 кв.м.

Заказчик: ООО «Проектория»

Год реализации : 2026г.



Объект: «Склад» по ул. 1-я Владимирская,
Советский район, г. Казань.

Год проектирования: 2024г.

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка – 6554,0 кв.м.

Площадь застройки – 4332,0 кв.м.

Технико-экономические показатели объекта:

Общая помещений площадь– 4997,3 кв.м.

Заказчик: АО «КБО»

Год реализации : 2025г.



Объект: Дизайн проект яхты

Год проектирования: 2019г.

Технические характеристики:

Длина: 62 м.

Ширина: 24 м.

Высота от ватер линии: 29,5 м.

Идея заключается в сочетании динамичного промышленного дизайна яхты с классической дворцовой архитектурой. Два противоположных по образу стиля тонко подчеркивают современность и роскошь. Проектом занимались в 2019 г. в консорциуме с немецким производителем яхт премиум-класса «Abeking & Rasmussen» на основе уникальной платформы, разработанной данным производителем. В связи с нестабильной обстановкой в мире проект был заморожен.





ARCHITECTON
архитектура и дизайн